

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	11
Od autora	15
Rozdział I	
Umowa kompleksowa – podmioty, definicje	17
1. Pojęcie umowy kompleksowej	17
2. Obowiązek zawarcia umowy	20
2.1. Obowiązek zawarcia umowy po zmianie odbiorcy w obiekcie ...	21
2.2. Obowiązek zawarcia umowy a posiadanie koncesji	22
3. Strona umowy – przedsiębiorstwo energetyczne	24
4. Odbiorca ciepła	28
Rozdział II	
Procedura i forma zawarcia umowy kompleksowej	30
1. Sposób zawarcia umowy	30
1.1. Oferta i jej przyjęcie	30
1.2. Negocjacje	32
1.3. Przetarg	34
2. Wymogi prawa energetycznego przy zawieraniu umowy	35
3. Forma	37
4. Umowa zawarta <i>per facta concludentia</i>	39
5. Umowa kompleksowa jako wzorzec umowny	41
6. Ogólne warunki umów (OWU)	42
7. Charakter prawny umowy	44
8. Termin zawarcia umowy	45
Rozdział III	
Orzeczenie zawarcia umowy przez Prezesa URE	48
1. Kształtowanie się praktyki orzeczniczej	48
2. Postępowanie administracyjne	50
3. Postanowienie z art. 8 ust. 2 pr. energ.	54
4. Decyzja administracyjna	57
5. Postępowanie odwoławcze	60

6. Granice rozpoznania spraw	63
------------------------------------	----

Rozdział IV

Prawo konsumenckie i antymonopolowe a umowy kompleksowe	66
--	-----------

1. Prawo konsumenckie	66
2. Ustawa o prawach konsumenta	67
3. Kodeks cywilny: niedozwolone postanowienia umowne w art. 385 ³	71
4. Kontrola postanowień umownych niezgodzonych indywidualnie z konsumentem	77
5. Postępowania administracyjne prowadzone przez Prezesa UOKiK	80

Rozdział V

Obligatoryjne elementy umowy wynikające z prawa energetycznego ...	85
---	-----------

1. Miejsce dostarczenia ciepła do odbiorcy (miejsce dostarczania ciepła do sieci i jego odbioru z sieci)	87
1.1. Miejsce dostarczenia ciepła a granica eksploatacji bądź własności	88
1.2. Zmiana miejsca dostawy ciepła	90
1.3. Decyzja Prezesa URE z art. 8 pr. energ. a zmiana miejsca dostawy ciepła	92
1.4. Zmiana miejsca dostawy ciepła w trybie zawarcia nowej umowy o przyłączenie	94
1.5. Brak miejsca dostarczania ciepła	95
2. Ilość ciepła (przesyłanego ciepła) w podziale na okresy umowne	96
3. Moc umowna oraz warunki wprowadzania jej zmian	98
3.1. Uzależnianie zmiany mocy od spełnienia warunków	100
3.2. Kontrola i spory co do poprawności wielkości mocy zamówionej	103
4. Cena, stawki opłat lub grupa taryfowa stosowane w rozliczeniach	106
5. Warunki wprowadzania zmian ceny, stawek opłat i grupy taryfowej ...	109
5.1. Przedsiębiorstwa posiadające koncesję	109
5.2. Zmiana grupy taryfowej	112
5.3. Przedsiębiorstwa niekoncesjonowane	114
6. Sposób prowadzenia rozliczeń	115
6.1. Wyznaczanie terminu płatności cen i stawek opłat	116
6.2. Przedpłaty	118
6.3. Termin płatności za zamówioną moc cieplną	120
6.4. Opłaty stałe a rozwiązanie umowy	121
6.5. Rozliczenia przy wadliwym działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego	123
6.6. Upusty handlowe	124

6.7. Odsetki i przedawnienie roszczeń	126
7. Standardy jakościowe obsługi odbiorców	128
8. Parametry techniczne ciepła	130
9. Wysokość bonifikaty za niedotrzymanie parametrów technicznych ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców	130
9.1. Bonifikaty związane z niedostarczaniem ciepła	132
9.2. Bonifikaty związane z ograniczeniem mocy cieplnej	134
9.3. Bonifikata za niedotrzymanie innych standardów jakościowych obsługi odbiorców	135
9.4. Dochodzenie bonifikat	136
9.5. Orzecznictwo Prezesa UOKiK dotyczące bonifikat	139
10. Warunki zapewnienia niezawodności i ciągłości dostarczania ciepła ...	140
11. Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy	142
11.1. Odpowiedzialność odbiorcy	143
11.2. Odpowiedzialność za nielegalny pobór ciepła (przy zawartej umowie)	146
12. Okres obowiązywania umowy	150
13. Warunki rozwiązania umowy	151
14. Postanowienia z art. 5 ust. 7 pr. energ.	154
14.1. Nieaktualna linia interpretacyjna	154
14.2. Aktualna linia interpretacyjna	157
14.3. Zasady wstrzymywania dostaw kształtowane przez orzecznictwo	158
14.4. Domniemanie doręczenia powiadomienia	161

Rozdział VI

Obligatoryjne elementy umowy wynikające z aktów wykonawczych ...

1. Rodzaje cen i stawek opłat	164
2. Termin i miejsce przekazywania odbiorcy informacji o strukturze paliw pierwotnych zużywanych do dostarczania ciepła	166
3. Graniczne wartości temperatury powodującej samoczynne włączenie się urządzenia automatyki pogodowej	167
4. Dopuszczalne maksymalne ograniczenia w dostarczaniu i poborze ciepła	168

Rozdział VII

Fakultatywne elementy umowy i inne zagadnienia

1. Korzystanie z pomieszczeń odbiorcy	171
2. Służebność przesyłu	173
3. Kontrola odbiorcy ciepła	174
3. Niedopuszczenie do kontroli	176

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy	180
5. Postanowienia, które przestały być obligatoryjne	181
6. Umowne skutki usuwania przepisów	182

Rozdział VIII

Zmiana oraz rozwiązanie umów	185
1. Bezwzględne i względne przyczyny zmiany umów	185
2. Tryb zmiany umów	188
2.1. Obowiązki z prawa energetycznego	188
2.2. Mechanizm z kodeksu cywilnego	190
3. Wypowiedzenie umowy przez odbiorcę	192
4. Wypowiedzenie przez dostawcę	195
5. Wypowiedzenie umowy a obowiązek z § 27 rozp. syst.	197
6. Ocena dopuszczalności wypowiedzania umów w orzecznictwie	200
7. Pozostałe sposoby rozwiązania umowy	204
7.1. Upływ czasu (umowa terminowa)	204
7.2. Wygaśnięcie	205
7.3. Odstąpienie od umowy	207
7.4. Natychmiastowe rozwiązanie umowy	208

Rozdział IX

Dostawa ciepła do budynku wielolokalowego	209
1. Zasady wyliczania opłat za ciepło	209
2. Przyczyny niemożności zawarcia umów kompleksowych z osobami w lokalach	212
3. Wypowiedzenie zawartych już umów	216

Rozdział X

Zagadnienia karne	218
1. Przepisy karne dotyczące przedsiębiorstw energetycznych	218
2. Nielegalny (bezumowny) pobór ciepła	227
2.1. Aspekt karny	227
2.2. Aspekt odpowiedzialności cywilnej	228

Bibliografia	233
---------------------------	------------