

Spis treści

Wprowadzenie	7
---------------------------	----------

Rozdział 1

Historyczny przegląd udziału sektora prywatnego w finansowaniu infrastruktury publicznej	11
1.1. Rewolucja przemysłowa a infrastruktura	11
1.2. Okres koncesji	12
1.3. Zwiększenie interwencjonizmu państwa	14
1.4. Zmiana polityki finansowania	16
1.5. Rozwój infrastruktury na ziemiach polskich	19
1.6. Obecne tendencje	20

Rozdział 2

Istota partnerstwa publiczno-prywatnego	29
2.1. Pojęcie partnerstwa publiczno-prywatnego	29
2.2. Cele, korzyści i zagrożenia wynikające z PPP	33
2.3. Formy organizacyjno-prawne PPP	37

Rozdział 3

Projekty infrastrukturalne	47
3.1. Etapy projektu inwestycyjnego	47
3.2. Cel i determinanty projektu	49
3.3. Cechy projektów infrastrukturalnych	50
3.4. Efektywność projektów infrastrukturalnych	54

Rozdział 4

Strony uczestniczące w projektach PPP	63
4.1. Partnerzy projektów PPP	63
4.2. Banki i firmy wykonawcze	65
4.3. Doradcy	67
4.4. Odpowiedzialność władz publicznych	69

Rozdział 5

Finansowanie projektów PPP	75
5.1. Przygotowanie projektu	75
5.2. Struktura finansowania	78
5.3. Źródła finansowania	81
5.4. Koszty finansowania	94

Rozdział 6

Zarządzanie ryzykiem w projektach PPP	97
6.1. Rodzaje ryzyka inwestycyjnego	97
6.2. Identyfikacja i pomiar ryzyka	102
6.3. Alokacja ryzyka	103
6.4. Minimalizowanie ryzyka	106

Rozdział 7

Uwarunkowania polityczne i społeczne rozwoju PPP	111
7.1. Podatność projektów na działania społeczne i polityczne	111
7.2. Uwarunkowania społeczne	113
7.3. Uwarunkowania polityczne	116
7.4. Uwarunkowania administracyjne (biurokratyczne)	118

Rozdział 8

Uwarunkowania prawne rozwoju PPP	121
8.1. Identyfikacja przepisów prawa	121
8.2. Rodzaje umów w PPP	123
8.3. Kontrakty koncesyjne	126
8.4. Umowa spółki inwestycyjnej	128
8.5. Umowy kredytowe	129
8.6. Kontrakty wykonawcze	130

8.7. Umowa eksploatacyjna	131
8.8. Umowy handlowe	132

Rozdział 9

Uwarunkowania ekonomiczne rozwoju projektów PPP	135
9.1. Wydajność projektu	135
9.2. Problemy prywatyzacji majątku publicznego	136
9.3. Konkurencja rynkowa	137
9.4. Dodatkowe preferencje	140
9.5. Koszt kapitału	140
9.6. Regulacje ekonomiczne	142

Rozdział 10

Zabezpieczenia projektów PPP	149
10.1. Nadzór nad realizacją projektu	149
10.2. Zabezpieczenia finansowe	153
10.3. Zabezpieczenia prawne	155
10.4. Ubezpieczenie projektu	156

Rozdział 11

Partnerstwo publiczno-prywatne w regulacjach Unii Europejskiej	161
11.1. Struktury prawne i regulacyjne	161
11.2. Wytyczne UE	168
11.3. Regulacje finansowych i gospodarczych aspektów PPP	172
11.4. Finansowanie projektów PPP przez UE	175

Rozdział 12

Rozwój PPP w Wielkiej Brytanii	181
12.1. <i>Private Finance Initiative</i>	181
12.2. Usprawnianie procedur PFI	183
12.3. Inwestycje PFI	188

Rozdział 13

Rozwój PPP w Europie	195
13.1. Wielkość inwestycji PPP w Europie	195
13.2. Rynek PPP w przekroju krajów	197
13.3. Ocena rynku PPP	208

Rozdział 14

Rozwój PPP w „nowych” krajach Unii Europejskiej	213
14.1. Potrzeby infrastrukturalne a poziom rozwoju PPP	213
14.2. Węgry	218
14.3. Czechy	220
14.4. Rumunia	222
14.5. Słowacja	223
14.6. Polska	224

Rozdział 15

Rozwój PPP w Polsce	227
15.1. Bariery rozwoju PPP	227
15.2. Regulacje prawne PPP	229
15.3. Centrum PPP	236
15.4. Doświadczenia Polski w stosowaniu PPP	237

Zakończenie	243
--------------------------	------------

Bibliografia	245
---------------------------	------------