

Spis treści

Wstęp	11
 Rozdział 1	
Zarządzanie majątkiem i długiem publicznym – podejście teoretyczne.....	15
Wprowadzenie	15
1.1. Aspekty teoretyczne gospodarowania majątkiem publicznym	15
1.1.1. Istota gospodarowania w teorii ekonomii	15
1.1.2. Majątek w procesie gospodarowania i jego rola w organizacji.....	21
1.1.3. Racjonalność i efektywność gospodarowania majątkiem	26
1.1.4. Gospodarowanie a zarządzanie majątkiem	31
1.2. Aspekty teoretyczne zarządzania długiem publicznym	33
1.2.1. Geneza długu publicznego	33
1.2.2. Dług publiczny w teorii ekonomii	42
1.2.3. Istota długu publicznego	47
1.2.4. Klasyfikacja długu publicznego	57
Podsumowanie	64
 Rozdział 2	
Rola zarządzania majątkiem i długiem w samorządzie terytorialnym na podstawie doświadczeń polskich	65
Wprowadzenie	65
2.1. Zarządzanie majątkiem w jednostce samorządu terytorialnego	65
2.1.1. Istota zarządzania majątkiem komunalnym.....	65
2.1.2. Reguły zarządzania majątkiem komunalnym.....	70
2.1.3. Informacja o stanie mienia komunalnego	74

Zarządzanie długiem lokalnym w jednostce samorządu terytorialnego	82
2.2.1. Istota zarządzania długiem lokalnym	82
2.2.2. Strategia zarządzania długiem lokalnym	87
2.2.3. Reguły zarządzania długiem lokalnym	94
Podsumowanie	102

dział 3

Zarządzanie majątkiem i długiem lokalnym w praktyce międzynarodowej	105
Wprowadzenie	105
1. Międzynarodowe praktyki w zakresie zarządzania majątkiem lokalnym..	106
3.1.1. Wybrane przykłady państw pozaeuropejskich.....	106
3.1.2. Wybrane przykłady państw europejskich	113
2. Międzynarodowe doświadczenia w zarządzaniu długiem lokalnym	120
3.2.1. Wybrane przykłady krajów anglosaskich.....	120
3.2.2. Wybrane przykłady krajów Unii Europejskiej	136
Podsumowanie	141

dział 4

Zarządzanie majątkiem i długiem w świetle analiz statystycznych, ankietowych oraz badań ankietowych miast na prawach powiatu w Polsce ...	143
Wprowadzenie	143
1. Praktyka gospodarowania majątkiem komunalnym w Polsce	143
4.1.1. Ocena zarządzania majątkiem lokalnym – wnioski z badania statystycznego.....	143
4.1.2. Wybrane problemy zarządzania majątkiem lokalnym w Polsce – wyniki badania ankietowego	154
2. Praktyka zarządzania długiem lokalnym w Polsce	165
4.2.1. Diagnoza zarządzania długiem lokalnym – wnioski z badania statystycznego.....	165
4.2.2. Wybrane problemy zarządzania długiem lokalnym – wyniki badania ankietowego	178
Podsumowanie	186

dział 5

Koncepcje zarządzania majątkiem i długiem lokalnym – podejście strategiczne	187
Wprowadzenie	187
1. Koncepcja gospodarowania majątkiem lokalnym	187
5.1.1. Istota koncepcji gospodarowania majątkiem lokalnym	187
5.1.2. Zastosowanie koncepcji zarządzania majątkiem lokalnym.....	194
2. Koncepcja zarządzania długiem lokalnym	211
5.2.1. Założenia koncepcji zarządzania długiem lokalnym.....	211
5.2.2. Strategia zarządzania długiem lokalnym – ujęcie aplikacyjne.....	219
Podsumowanie	227

Rozdział 6**Zarządzanie majątkiem i długiem lokalnym – koncepcja ALM****w teorii i praktyce..... 229**

Wprowadzenie 229

6.1. Teoretyczne podstawy koncepcji ALM w sektorze publicznym 229

6.2. Koncepcja ALM w ujęciu lokalnym – propozycja dla praktyki polskiej 236

Podsumowanie 257

Zakończenie 259**Bibliografia..... 265****Spis tabel 285****Spis rysunków 289****Spis wzorów 290**