

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wstęp. Opis metodologii pracy	11
Rozdział 1. Charakterystyka regulacji prawnych dotyczących inwestycji celu publicznego	25
1.1. Uwagi wstępne	25
1.2. Rozwój przepisów dotyczących inwestycji o charakterze użyteczności publicznej	39
a) w okresie od 1919 r. do 1939 r.	39
b) w okresie od 1945 r. do 1994 r.	42
1.3. Charakterystyka inwestycji celu publicznego w obowiązujących przepisach	48
Podsumowanie	68
Rozdział 2. Pojęcie inwestycji celu publicznego w świetle polskiego ustawodawstwa i orzecznictwa sądowego	71
2.1. Uwagi wstępne	71
2.2. Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji	71
2.2.1. Drogi publiczne	71
2.2.2. Drogi wodne	75
2.2.3. Łączność publiczna	78
2.2.4. Sygnalizacja publiczna	80
2.2.5. Obiekty i urządzenia transportu publicznego, w tym wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie	82
2.3. Wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń	84

2.4. Budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń	86
2.4.1. Urządzenia przesyłowe i dystrybucyjne płynów, pary, gazów i energii elektrycznej	86
2.4.2. Elektrownie	89
2.5. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	91
2.6. Budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego	96
2.7. Opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	98
2.8. Ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego	99
2.9. Budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych	100
2.10. Budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług	109
2.11. Budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich	110
2.12. Poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwą	112

2.13. Zakładanie i utrzymywanie cmentarzy	113
2.13.1. Kościół Katolicki	114
2.13.2. Kościół Adwentystów Dnia Siódmego	115
2.13.3. Polski Autokefaliczny Kościół Prawosławny	116
2.13.4. Kościół Chrześcijan Baptystów	116
2.13.5. Kościół Ewangelicko-Augsburski	116
2.13.6. Kościół Ewangelicko-Metodystyczny	117
2.13.7. Kościół Ewangelicko-Reformowany	117
2.13.8. Kościół Katolicki Mariawitów	117
2.13.9. Kościół Polskokatolicki	117
2.13.10. Kościół Starokatolicki Mariawitów	118
2.13.11. Wschodni Kościół Starobrzędowy	118
2.13.12. Kościół Zielonoświątkowy	118
2.13.13. Karaimski Związek Religijny	118
2.13.14. Muzułmański Związek Religijny	119
2.13.15. Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich	119
2.14. Ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej	121
2.15. Ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody	121
2.16. Inne cele publiczne określone w ustawach	123
Podsumowanie	124
Rozdział 3. Organy decyzyjne i ich kompetencje	127
3.1. Uwagi wstępne	127
3.2. Organy wydające decyzje na podstawie ustaw o specjalnych zasadach realizacji inwestycji	141
3.2.1. Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu ...	141
3.2.2. Ustawa z dnia z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym	142
3.2.3. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	142
3.2.4. Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012	144
3.2.5. Ustawa z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie lotnisk	144

3.2.6. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujście	145
3.2.7. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych	145
3.2.8. Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	146
3.2.9. Ustawa z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących	146
Podsumowanie	147
Rozdział 4. Postępowanie w sprawach o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	149
4.1. Uwagi wstępne	149
4.2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia	158
4.3. Inwestor	160
4.4. Strony postępowania lokalizacyjnego	161
4.5. Wniosek inwestora	164
4.6. Zasady nabywania nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego	173
4.7. Odszkodowania za nieruchomości wyłączone pod realizację inwestycji celu publicznego	184
4.8. Wszczęcie postępowania i powiadamianie stron	196
4.9. Uzgodnienie decyzji lokalizacyjnej z innymi organami	198
4.10. Termin wydania decyzji	202
4.11. Decyzja lokalizacyjna	203
4.12. Stwierdzenie nieważności/uchylenie decyzji	204
4.13. Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ...	206
Podsumowanie	210
Rozdział 5. Zakończenie	211
Bibliografia	221
Źródła prawa	221
Literatura	227