

Spis treści

Wstęp	XI
Wykaz skrótów	XIII
Rozdział I. ZASADY OBOWIĄZUJĄCE W OBROcie GOSPODARCZYM	1
1. Rodzaje umów – umowy nazwane i nienazwane	1
2. Zasada swobody umów	2
3. Zasada równowagi stron a ochrona interesów klienta	3
4. Zasada trwałości umów (<i>pacta sunt servanda</i>)	5
5. Zasada współdziałania stron	5
6. Zasada lojalności oraz zachowania poufności	6
7. Zasady w obrocie konsumenckim	8
7.1. Unikanie niedozwolonych postanowień umownych	8
7.2. Zawieranie umów poza lokalem przedsiębiorstwa	10
Rozdział II. ZASADY SPORZĄDZANIA UMÓW	13
1. Uwagi ogólne	13
1.1. Nazwa umowy	13
1.2. Data i miejsce zawarcia umowy	13
1.3. Oświadczenia i zapewnienia stron	14
1.4. Preambuła	14
1.5. Definicje – słowniczek pojęć używanych w umowie	15
1.6. Założenia do pracy na egzaminie zawodowym	15
2. Formy czynności prawnych	16
Rozdział III. STRONY UMOWY	23
1. Osoby fizyczne jako strony umowy	23
1.1. Konsumenci	23
1.2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	25
2. Osoby prawne	27
2.1. Spółki prawa handlowego	28
2.1.1. Uwagi ogólne	28
2.1.2. Spółki osobowe	30
2.1.2.1. Spółka jawna	30
2.1.2.2. Spółka partnerska	33
2.1.2.3. Spółka komandytowa	35

2.1.2.4. Spółka komandytowo-akcyjna	36
2.1.3. Spółki kapitałowe	38
2.1.3.1. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	39
2.1.3.2. Spółka akcyjna	42
2.1.3.3. Prosta spółka akcyjna	45
2.1.4. Spółki w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji	49
2.2. Skarb Państwa	54
2.3. Państwowe osoby prawne – przedsiębiorstwa państwowe i agencje	63
3. Fundacja	65
4. Stowarzyszenie	66
5. Spółdzielnia	67
6. Wspólnota mieszkaniowa	70
7. Inne podmioty w komparacji umowy	73
7.1. Zgoda osób trzecich w rozumieniu art. 63 KC	73
7.2. Zgoda innych podmiotów niż osoby trzecie w rozumieniu art. 63 KC	77
7.2.1. Spółki handlowe	78
7.2.2. Spółdzielnie	79
7.2.3. Jednostki samorządu terytorialnego	79
7.2.4. Podmioty w upadłości i restrukturyzacji	80
7.2.5. Czynności rodzica	81
7.3. Przedstawicielstwo: pełnomocnictwo i prokura	81
Rozdział IV. Postanowienia umowne	85
1. Uwagi ogólne	85
1.1. <i>Essentialia negotii</i>	85
1.2. <i>Accidentalita negotii</i>	85
2. Zabezpieczenie wykonania umowy	86
2.1. Hipoteka	86
2.2. Zastaw	88
2.3. Ustawowe prawo zatrzymania	91
2.4. Przewłaszczenie na zabezpieczenie	92
2.5. Przelew na zabezpieczenie	94
2.6. Poręczenie	95
2.7. Zadek	96
2.8. Zaliczka	98
2.9. Kara umowna	100
2.10. Weksel	102
2.11. Kaucja	103
2.12. Dobrowolne poddanie się dłużnika egzekucji	104
2.13. Gwarancja bankowa	106
2.14. Gwarancja i rękojmia	108
2.15. Ubezpieczenie przedmiotu umowy	111
2.16. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane	112
2.17. Klauzula ubezpieczenia OC i NW	112
3. Dodatkowe klauzule umowne	113
3.1. Klauzule z zakresu autorskich praw majątkowych	113

3.2. Najważniejsze postanowienia w umowach o roboty budowlane.....	120
3.3. Zakaz konkurencji.....	123
3.4. Klauzula arbitrażowa	125
3.5. Klauzula salwatoryjna	129
3.6. Prawo odkupu i pierwokupu	130
3.7. Odstąpienie od umowy i odstępné.....	131
3.8. Wypowiedzenie umowy	133
3.9. Rozwiązanie umowy	135
3.10. Wydanie i odbiór rzeczy	136
3.11. Obowiązek zawiadomienia oraz zgłoszenia do rejestru	137
3.12. Rodzaje wynagrodzenia – kosztorysowe i ryczałtowe	139
3.13. Klauzula efektywnej waluty	141
3.14. Klauzula waloryzacyjna	142
3.15. Klauzule na wypadek opóźnienia i zwłoki	142
3.16. Zabezpieczenie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych	145
3.17. Określenie sposobu zapłaty i dnia zapłaty.....	145
3.18. Siła wyższa	146
4. Postanowienia końcowe umów	146
4.1. Termin wejścia w życie umowy	146
4.2. Wersje językowe umowy	147
4.3. Adresy	148
4.4. Zmiana i uzupełnienie umowy	148
4.5. Załączniki do umowy	149
4.6. Podpisy	150
Rozdział V. TABELE I GRAFY.....	153
Rozdział VI. AKTY PRAWNE (wyciąg z przepisów).....	165