

Spis treści

Przedmowa	XI
Wykaz skrótów	XV
Wykaz literatury	XXI
Wykaz orzecznictwa	XXXIII
Rozdział I. Podmiotowość prawna w polskim prawie cywilnym	1
§ 1. Historycznie dychotomiczny podział podmiotów prawa cywilnego	1
I. Osoby fizyczne jako podmioty prawa cywilnego	3
1. Zdolność prawna osób fizycznych	4
2. Zdolność do czynności prawnych osób fizycznych	7
II. Osoby prawne	10
1. Osoby prawne jako podmioty prawa cywilnego	10
2. Zmiany w zakresie prawa stanowionego. Katalog osób prawnych	12
3. Zdolność prawna osób prawnych	18
4. Ograniczenia zdolności prawnej osób prawnych	19
A. Specjalna zdolność prawna (przepis art. 36 KC)	19
B. Konsekwencje uchylenia przepisu art. 36 KC	21
C. Ograniczenia płynące z zasady jednolitego funduszu własności państwowej (przepis art. 128 KC)	22
5. Zdolność do czynności prawnych osób prawnych	24
§ 2. Ewolucja katalogu podmiotów prawa cywilnego	27
I. Problemy klasyfikacyjne w świetle zmian polskiego ustawodawstwa powojennego	27
II. Katalog podmiotów prawa cywilnego w okresie od 1.1.1946 r. do 1.1.1965 r.	31
1. Nienormatywny model tworzenia osób prawnych a miejsce struktur organizacyjnych niewyposażonych wprost w osobowość prawną w katalogu podmiotów prawa cywilnego	38
2. Normatywny model tworzenia osób prawnych a miejsce struktur organizacyjnych niewyposażonych wprost w osobowość prawną w katalogu podmiotów prawa cywilnego	47
III. Katalog podmiotów prawa cywilnego w okresie od 1.1.1965 r. do 25.9.2003 r.	54

1. Okres od 1.1.1965 r. do 1.1.1989 r.	56
2. Okres od 1.1.1989 r. do 1.1.2001 r.	72
3. Okres od 1.1.2001 r. do 25.9.2003 r.	87
IV. Katalog podmiotów prawa cywilnego od 25.9.2003 r. – wprowadzenie	92
§ 3. Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (przepis art. 33 ¹ KC)	97
I. Pojęcie jednostki organizacyjnej jako substratu podmiotów prawa cywilnego innych od osób fizycznych	97
II. Subsydiarna odpowiedzialność za zobowiązania jednostek organizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 33 ¹ KC	105
III. Zdolność prawna jako cecha normatywna jednostek organizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 33 ¹ KC	108
IV. Teoria organów na gruncie jednostek organizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 33 ¹ KC	110
§ 4. Podmiotowość prawna prawa cywilnego <i>de lege lata</i>	114
I. Podmiotowość prawna a osobowość prawna	114
II. Osobowość prawna a zdolność prawna	116
III. Miejsce jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, w katalogu podmiotów prawa cywilnego	118
1. Nomenklatura stosowana wobec jednostek organizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 33 ¹ KC	118
2. Relacja przepisu art. 33 ¹ KC do przepisu art. 1 KC	124
3. Model przyznawania jednostkom organizacyjnym zdolności prawnej	126
§ 5. Podsumowanie	130
Rozdział II. Podmiotowość prawna wspólnot mieszkaniowych <i>de lege lata</i>	133
§ 1. Miejsce WłLokU w polskim porządku prawnym. Status cywilnoprawny wspólnot mieszkaniowych w latach 1995–2003	133
I. Miejsce WłLokU w polskim porządku prawnym. Uwagi historycznoporównawcze	133
II. Status cywilnoprawny wspólnot mieszkaniowych w latach 1995– 2003	161
1. Nowość instytucji wspólnoty mieszkaniowej w polskim porządku prawnym. <i>Ratio legis</i> wprowadzonego rozwiązania. Uwagi prawnoporównawcze	161
2. Definicja legalna wspólnoty mieszkaniowej. Małe i duże wspólnoty mieszkaniowe	171

3. Status cywilnoprawny wspólnot mieszkaniowych do czasu wejścia w życie przepisu art. 33 ¹ KC	180
§ 2. Status cywilnoprawny wspólnot mieszkaniowych <i>de lege lata</i>	194
I. Znaczenie przepisu art. 33 ¹ KC dla rozważań nad statusem cywilnoprawnym wspólnot mieszkaniowych. <i>Ratio legis</i> nowelizacji ustawy KC	194
II. Podmiotowość prawna wspólnot mieszkaniowych w dorobku orzecznictwym SN, sądów powszechnych oraz sądów administracyjnych	197
III. Poglądy doktryny przyznające wspólnotom mieszkaniowym podmiotowość prawną	215
IV. Poglądy doktryny odmawiające wspólnotom mieszkaniowym podmiotowości prawnej	217
V. Egzegeza dogmatyczna i praktyczna przepisów WłokU w świetle badań nad statusem cywilnoprawnym wspólnot mieszkaniowych. Polemiki i wnioski	226
1. Zdolność prawna wspólnot mieszkaniowych. Zakres przyznanej zdolności prawnej	226
A. Zdolność prawna wspólnot mieszkaniowych	226
B. Zakres zdolności prawnej wspólnot mieszkaniowych	234
2. Zdolność do czynności prawnych wspólnot mieszkaniowych	255
3. Zdolność sądowa i procesowa wspólnot mieszkaniowych	256
4. Wspólnoty mieszkaniowe jako jednostki organizacyjne w rozumieniu przepisu art. 33 ¹ KC	261
A. Indywidualizacja wspólnot mieszkaniowych w obrocie cywilnoprawnym	265
B. Organy wspólnot mieszkaniowych	271
5. Interes wspólnoty mieszkaniowej jako interes odrębny od partykularnych interesów jej członków. System środków ochrony prawnej przysługujących członkom wspólnot mieszkaniowych	275
6. Majątek wspólnot mieszkaniowych	286
A. Majątek wspólnot mieszkaniowych	291
B. Zewnętrzne źródła finansowania przysługujące wspólnotom mieszkaniowym	313
7. Odpowiedzialność za zobowiązania wspólnot mieszkaniowych .	327
A. Odpowiedzialność kontraktowa wspólnot mieszkaniowych ...	328
B. Odpowiedzialność deliktowa wspólnot mieszkaniowych	332
C. Zasady ponoszenia odpowiedzialności członków wspólnoty za jej zobowiązania	339
a. Osobisty i ograniczony charakter odpowiedzialności członków wspólnoty	340

b. Równoległy charakter odpowiedzialności członków wspólnoty	341
c. Odpowiedzialność <i>in solidum</i> wspólnoty mieszkaniowej oraz jej członków	347
8. Wieczystoksięgowy aspekt podmiotowości prawnej wspólnot mieszkaniowych	351
§ 3. Podsumowanie. Wspólnoty mieszkaniowe jako podmioty prawa cywilnego	355
Rozdział III. Podmiotowość prawna wspólnot mieszkaniowych <i>de lege ferenda</i>	359
§ 1. Aktualne prace legislacyjne	359
I. Prace komisji sejmowych nad nowelizacją WłLokU, podejmowane przy okazji nowelizacji SpółdzMieszkU	359
II. Prace Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego nad optymalną wizją KC Rzeczypospolitej Polskiej	373
§ 2. Ustawa o własności lokali. Sugestie <i>de lege ferenda</i>	384
I. Potrzeba zapewnienia jednolitego sposobu pojmowania cywilnoprawnego statusu wspólnot mieszkaniowych	384
II. Zakres proponowanych zmian ustawodawczych	387
§ 3. Podsumowanie	396
Zakończenie	399
Indeks rzeczowy	403