

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	9
Ustawa z dnia 23 października 2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym	13
ROZDZIAŁ 1	
PRZEPISY OGÓLNE	15
Art. 1. [Zakres ustawy]	15
Art. 2. [Słowniczek]	28
Art. 3. [Wyłączenie stosowania przepisów prawa bankowego]	36
Art. 4. [Umowa odwróconego kredytu hipotecznego]	45
Art. 5. [Zabezpieczenia wierzytelności banku; umowy powiązane]	78
Art. 6. [Oszacowanie wartości przedmiotu zabezpieczenia]	94
Art. 7. [Wyплаты kredytu do śmierci kredytobiorcy]	100
ROZDZIAŁ 2	
ZASADY I TRYB ZAWIERANIA UMOWY ODWRÓCONEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO	109
Art. 8. [Formularz informacyjny]	109
Art. 9. [Obowiązki stron przed zawarciem umowy]	116
Art. 10. [Forma i treść umowy]	125
Art. 11. [Zakaz zbywania przedmiotu zabezpieczenia]	147

ROZDZIAŁ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

ODWRÓCONEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO159

Art. 12. [Prawo kredytobiorcy do odstąpienia od umowy]	159
Art. 13. [Prawo kredytobiorcy do spłaty kredytu]	183
Art. 14. [Wypowiedzenie umowy przez kredytobiorcę]	194
Art. 15. [Sankcja obniżenia kosztów]	201
Art. 16. [Obowiązki kredytobiorcy]	220
Art. 17. [Wypowiedzenie umowy przez bank]	233
Art. 18. [Skutki wypowiedzenia umowy przez bank]	241
Art. 19. [Zarządzanie ryzykiem długowieczności]	243

ROZDZIAŁ 4

ROZLICZENIE ODWRÓCONEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO249

Art. 20. [Wymagalność wierzytelności banku]	249
Art. 21. [Prawo spadkobierców do spłaty kredytu]	264
Art. 22. [Wymagalność roszczenia banku]	267
Art. 23. [Naliczanie odsetek i innych kosztów]	269
Art. 24. [Zakres odpowiedzialności kredytobiorcy i jego spadkobierców]	271
Art. 25. [Obowiązki informacyjne banku po śmierci kredytobiorcy]	289
Art. 26. [Kurator]	296
Art. 27. [Zawarcie umowy rozporządzającej]	305
Art. 28. [Rozliczenie odwróconego kredytu hipotecznego]	312
Art. 29. [Wartość stanu czynnego spadku]	326
Art. 30. [Obliczanie zachowku]	327
Art. 31. [Zapis zwykły i windykacyjny]	329

ROZDZIAŁ 5

UPADŁOŚĆ BANKU333

Art. 32. [Skutki upadłości banku]	333
Art. 33. [Obowiązki syndyka]	337

ROZDZIAŁ 6	
ZMIANY W PRZEPISACH OBOWIĄZUJĄCYCH	339
Art. 34. [Zmiany w przepisach k.p.c.]	339
Art. 35. [Zmiany w przepisach o notariacie]	341
Art. 36. [Zmiany w Prawie bankowym]	342
Art. 37. [Zmiany w przepisach o kredycie konsumenckim]	345
ROZDZIAŁ 7	
PRZEPIS KOŃCOWY	347
Art. 38. [Wejście ustawy w życie]	347
Bibliografia	349