

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wprowadzenie	11

CZĘŚĆ PIERWSZA

Spółdzielnia mieszkaniowa – uwagi ogólne

1. Powstanie spółdzielni	43
2. Mienie spółdzielni	49
3. Gospodarcza działalność spółdzielni	52
4. Statut	56
5. Powstanie i ustanie członkostwa	60
6. Organy spółdzielni	79
7. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze	116
8. Ustanie spółdzielni mieszkaniowej	121
9. Podział spółdzielni	124
10. Związki spółdzielcze. Krajowa Rada Spółdzielcza	127
11. Odpowiedzialność odszkodowawcza i karna członków władz spółdzielni	128

CZĘŚĆ DRUGA

Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1222)

ROZDZIAŁ 1. Przepisy ogólne (art. 1–8)	131
ROZDZIAŁ 1¹. Prawa członków spółdzielni mieszkaniowej (art. 8 ¹ –8 ³) .	218
ROZDZIAŁ 2. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego (art. 9–17)	230
ROZDZIAŁ 2¹. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (art. 17 ¹ –17 ¹⁹)	262
ROZDZIAŁ 3. Prawo odrębnej własności lokalu (art. 18–27 ¹)	308

ROZDZIAŁ 3¹. Przepisy karne (art. 27 ² –27 ⁴)	364
ROZDZIAŁ 4. Zmiany w przepisach obowiązujących (art. 28–34)	365
ROZDZIAŁ 5. Przepisy przejściowe i końcowe (art. 35–55)	365

CZĘŚĆ TRZECIA

Wybrane ustawy zmieniające

1. Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 240, poz. 2058 ze zm.) – wyciąg	423
2. Ustawa z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 122, poz. 1024) – wyciąg	437
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 125, poz. 873 ze zm.) – wyciąg	451
4. Ustawa z dnia 18 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 223, poz. 1779) – wyciąg	461
5. Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 1025 ze zm.) – wyciąg ...	469

* * *

Aneks nr 1. Obligatoryjne i fakultatywne postanowienia statutu	471
Aneks nr 2. Zasady zarządu i administrowania osiedlem domów jednorodzinnych	478

CZĘŚĆ CZWARTA

Wzory pozwów i wniosków sądowych

Wzór nr 1. Pozew o uznanie, że wypowiedzenie wysokości opłat eksploatacyjnych jest niezasadne	485
Wzór nr 2. Pozew o eksmisję z lokalu mieszkalnego	490
Wzór nr 3. Pozew o zobowiązanie spółdzielni do ustanowienia odrębnej własności lokalu	494
Wzór nr 4. Pozew o przyjęcie w poczet członków	501
Wzór nr 5. Pozew o uchylenie uchwały walnego zgromadzenia spółdzielni	504
Wzór nr 6. Pozew o przeniesienie własności gruntu	508
Wzór nr 7. Wniosek o zasiedzenie własności nieruchomości	511
Wzór nr 8. Pozew spółdzielni o zapłatę na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy	514

Wzór nr 9. Pozew o uznanie za bezskuteczne wypowiedzenia umowy o budowę lokalu	518
Wzór nr 10. Pozew o zawarcie umowy o lokatorskie prawo do mieszkania	524
Wzór nr 11. Pozew o zawarcie umowy o budowę lokalu	528
Wzór nr 12. Pozew o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę walnego zgromadzenia o podziale spółdzielni	532

Teksty przepisów

1. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)	539
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) – wyciąg	550
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 150) – wyciąg	557
4. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1443) – wyciąg	571
Skorowidz	591