

Spis treści

Wstęp.....	9
-------------------	----------

Rozdział 1

Gminna jako podmiot gospodarki komunalnej	23
1.1. Miejsce samorządu terytorialnego w budowie społeczeństwa demokratycznego.....	23
1.2. Wybrane teorie ekonomiczne odnoszące się do determinant realizacji zadań publicznych przez gminy	32
1.3. Zasady podziału zadań publicznych pomiędzy państwo a samorząd terytorialny.....	41
1.4. Ogólna charakterystyka zadań gminy ze szczególnym uwzględnieniem zadań gospodarki komunalnej	44
1.5. Polityka zagospodarowania przestrzennego jako obligatoryjne zadanie gminy	54

Rozdział 2

Majątek komunalny i jego funkcja gospodarczo-społeczna	63
2.1. Majątek komunalny – specyfikacja głównych kategorii.....	63
2.2. Sposoby nabywania majątku komunalnego.....	75
2.3. Warunki i instrumenty gospodarowania majątkiem komunalnym	79
2.4. Formy organizacyjne władania majątkiem komunalnym	85
2.5. Inwentaryzacja majątku komunalnego jako podstawa dysponowania nim	92

Rozdział 3

Samodzielność finansowa gminy a polityka kształtowania dochodów

i wydatków majątkowych	101
3.1. Istota samodzielności finansowej gminy.....	101
3.2. Granice samodzielności dochodowej gminy.....	106
3.3. Samodzielność wydatkowa gminy w aspekcie ponoszenia nakładów inwestycyjnych.....	117
3.4. Charakterystyka wpływów budżetowych gminy w świetle gospodarowania majątkiem	124
3.5. Wielkość i struktura dochodów z majątku komunalnego w latach 2006-2014	142

Rozdział 4

Proces świadczenia usług publicznych a gospodarowanie majątkiem

komunalnym	151
4.1. Usługi publiczne – pojęcie, istota i klasyfikacja	151
4.2. Modele świadczenia usług publicznych	156
4.3. Prawno-organizacyjne formy świadczenia usług komunalnych	161
4.4. Pozycja sektora prywatnego w procesie świadczenia usług publicznych.....	169
4.5. Problem pomiaru efektywności usług komunalnych.....	184

Rozdział 5

Koncepcja strategicznego gospodarowania majątkiem komunalnym

5.1. Dysfunkcje systemu gospodarowania majątkiem komunalnym w świetle badań empirycznych	197
5.2. Proponowane działania zwiększające efektywność i sprawność gospodarowania majątkiem komunalnym	209
5.3. Idea strategicznego podejścia do gospodarowania majątkiem komunalnym.....	217
5.4. Strategie majątkowe w sektorze komunalnym – wyzwania systemowe.....	226
5.5. Determinanty wyboru modelu strategicznego gospodarowania majątkiem komunalnym.....	231

Rozdział 6

Warunki i scenariusze wdrożenia strategii majątkowej

w sektorze komunalnym – wnioski poznawcze i aplikacyjne237

- 6.1. Model wdrożenia podejścia strategicznego do praktyki gospodarowania majątkiem komunalnym w Polsce.....237
- 6.2. Przesłanki i bariery implementacji strategii majątkowych do praktyki polskich gmin244
- 6.3. Dobór metod i instrumentów formułowania i implementacji strategii majątkowych.....249
- 6.4. Proces planowania i implementacji gminnej strategii majątkowej.....270
- 6.5. Model skoncentrowanej organizacji procesu strategicznego gospodarowania majątkiem komunalnym.....292

Podsumowanie.....301

Bibliografia305