

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wprowadzenie	17
Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 164 ze zm.) (wyciąg)	
DZIAŁ II. CZYNNOŚCI NOTARIALNE	21
ROZDZIAŁ 3. Akty notarialne	21
Artykuł 91	21
Literatura podstawowa	21
1. Pojęcie oraz nazwa „akt notarialny”	25
2. Cele i funkcje formy aktu notarialnego	28
3. Forma aktu notarialnego a akt notarialny	52
4. Rodzaje (kategorie) aktów notarialnych	72
5. Wyłączność kompetencyjna sporządzania aktów notarialnych ...	74
6. Moc urzędowa aktów notarialnych w świetle przepisów intertemporalnych	82
7. Akty notarialne sporządzone pod okupacją niemiecką	96
8. Akt notarialny jako dokument urzędowy	102
8.1. Notariusz jako wystawca aktu notarialnego	102
8.2. Moc dowodowa aktu notarialnego	108
8.3. Obalenie domniemań bez ograniczeń dowodowych	117
8.4. Ograniczenia dowodowe	137
8.4.1. Kognicja sądu wieczystoksięgowego	137
8.4.2. Ograniczenia dowodowe przewidziane w art. 246 i 247 k.p.c.	140
8.5. Wadliwie sporządzony akt notarialny	148
9. Zawiadomienie adresata czynności prawnej zawartej w akcie notarialnym	160
10. Akt notarialny a załącznik do aktu notarialnego	166

11. Zastąpienie formy aktu notarialnego	169
12. Skutki obrotu nieformalnego	180
13. Doręczenie wypisu aktu notarialnego w obrocie zagranicznym ..	187
14. Akty notarialne jako wartość historyczno-badawcza	193
15. Elektroniczny akt notarialny – wnioski <i>de lege ferenda</i>	194
Literatura podstawowa	194
Artykuł 92	198
Literatura podstawowa	200
1. Struktura aktu notarialnego	206
2. Części składowe (elementy formalne) aktu notarialnego	225
2.1. Data sporządzenia aktu	228
2.2. Miejsce sporządzenia aktu	231
2.3. Dane osobowe notariusza oraz siedziba jego kancelarii	234
2.4. Uczestnicy aktu notarialnego	238
2.4.1. Oznaczenie osób fizycznych	238
2.4.2. Oznaczenie osób prawnych	247
2.4.3. Oznaczenie ułomnych osób prawnych	250
2.4.4. Oznaczenie osób działających w imieniu osób prawnych oraz ułomnych osób prawnych	253
2.4.5. Zasady reprezentacji wybranych podmiotów i sposoby oznaczenia osób działających jako piastun organu oraz jego pełnomocnik	259
2.4.5.1. Ustawa z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa	299
2.4.5.2. Ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o szczególnych uprawnieniach ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa oraz ich wykonywaniu w niektórych spółkach kapitałowych lub grupach kapitałowych prowadzących działalność w sektorach energii elektrycznej, ropy naftowej oraz paliw gazowych	306
2.4.6. Oznaczenie innych osób obecnych przy sporządzeniu aktu	310
2.5. Stwierdzenie w akcie oświadczeń stron z powołaniem się na okazane dokumenty	311
2.6. Stwierdzenie faktów i istotnych okoliczności, które zaszły przy spisywaniu aktu	341
2.7. Stwierdzenie, że akt został odczytany, przyjęty i podpisany ..	349
2.8. Podpisy biorących udział w akcie oraz osób obecnych przy sporządzeniu aktu	350
2.9. Podpis notariusza	361

3. Brak umiejętności lub możliwości złożenia podpisu przez osobę biorącą udział w akcie	366
4. Forma aktu notarialnego a zamieszczenie w akcie treści istotnych dla czynności prawnych	369
5. Pojęcie, znaczenie oraz zakres obrotu prawnego z udziałem notariusza	393
Literatura podstawowa	393
5.1. Przedmioty obrotu cywilnoprawnego wymagające zachowania formy aktu notarialnego	395
5.2. Tytuły prawne legitymizujące uprawnienie do nieruchomości	402
Literatura podstawowa	402
5.3. Sposoby oznaczenia nieruchomości	415
5.3.1. Oznaczenie nieruchomości oraz działki (parceli)	415
5.3.2. Oznaczenie i charakter wpisów według wymogów katastralnych (ewidencyjnych)	427
5.3.3. Oznaczenie nieruchomości według ich rodzajów oraz sposobu korzystania	439
5.3.4. Wieczystoksięgowe oznaczenie nieruchomości	451
5.4. Obrót częścią nieruchomości a jej odłączenie lub przyłączenie do księgi wieczystej	476
Literatura podstawowa	476
5.5. Podział nieruchomości w celu zniesienia współwłasności	495
Literatura podstawowa	495
5.6. Obrót nieruchomością (częścią nieruchomości) obciążoną oraz ustanowienie obciążenia na nabytej nieruchomości	518
Literatura podstawowa	518
5.7. Obrót masą majątkową	535
5.7.1. Pojęcie masy majątkowej (majątku) w obrocie	535
5.7.2. Obrót przedsiębiorstwem	539
5.7.3. Obrót gospodarstwem rolnym	546
5.7.4. Zbycie spadku	557
Literatura podstawowa	557
5.7.4.1. Zasada swobody oświadczenia woli w prawie spadkowym	557
5.7.4.2. Umowy zbycia spadku	561
5.7.5. Rozporządzenie majątkiem po ustaniu wspólności ustawowej małżonków	585
6. Notariat oraz księgi wieczyste gwarantem bezpieczeństwa prawnego	591
Literatura podstawowa	591
6.1. Pozanotarialne obowiązki notariusza	592

6.2. Zasada legalizmu w postępowaniu notarialnym oraz wieczystoksięgowym	601
6.3. Obowiązek notariusza zapoznania się z treścią księgi wieczystej a kognicja sądu wieczystoksięgowego	630
6.4. Wpis konstytutywny jako element wzmacniający obrót nieruchomościami	639
6.5. Sporządzenie aktu notarialnego a data złożenia wniosku zamieszczonego w akcie	641
6.6. Kolejność rozpoznania wniosków o wpis w księdze wieczystej	644
6.7. Instytucja mocy wstecznej wpisu w księdze wieczystej	646
Artykuł 93	648
Artykuł 94	649
Literatura podstawowa	650
1. Doniosłość oraz znaczenie prawne odczytania aktu notarialnego	651
2. Obowiązek odczytania aktu notarialnego	659
3. Zasada <i>unitas actus</i>	674
4. Odczytanie załączników do aktu notarialnego	691
5. Niedopuszczalność wywabiania i wyskrobywania wyrazów oraz liter aktu notarialnego	695
6. Sposób zamieszczania poprawek oraz skreślania wyrazów	696
Artykuł 95	700
Skorowidz	707