

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wprowadzenie	11
Rozdział I. Leasing w praktyce gospodarczej	17
1. Leasing jako forma finansowania inwestycji	17
2. Zalety i wady leasingu	19
2.1. Podłoże światowego rozwoju leasingu	19
2.2. Leasing a kredyt	22
2.3. Inne wady leasingu wskazywane w literaturze	25
3. Leasing w prawie innych państw	27
4. Leasing w świetle dotychczasowego polskiego prawa podatkowego ...	31
4.1. Stan prawny	31
4.2. Ocena prawna umów leasingu przez organy podatkowe	33
Rozdział II. Klasyfikacja leasingu	36
1. Uwagi wprowadzające	36
2. Leasing finansowy	37
2.1. Ogólna charakterystyka	37
2.2. Leasing finansowy pośredni	39
2.2.1. Podstawowe założenia	39
2.2.2. Leasing finansowy pośredni według Konwencji UNIDROIT z 1988 r.	40
2.3. Leasing finansowy bezpośredni	41
2.4. Leasing zwrotny	43
3. Leasing operacyjny	44
4. Leasing w obrocie konsumenckim	47
5. Leasing prywatyzacyjny	49
6. Leasing ze względu na charakter przedmiotu leasingu	54

Rozdział III. Definicje legalne umowy leasingu	55
1. Uwagi wstępne	55
2. Umowa leasingu według art. 709 ¹ k.c.	56
3. Umowa leasingu według ustaw o podatku dochodowym	58
3.1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne jako przedmiot leasingu	58
3.2. Skutki podatkowe umowy leasingu (według prawa podatkowego)	62
3.3. Stosunek regulacji prawa podatkowego do regulacji Kodeksu cywilnego	64
4. Umowa leasingu dotycząca leasingu finansowego bezpośredniego	65
Rozdział IV. Przedmiot leasingu	67
1. Uwagi wstępne	67
2. „Rzecz” jako przedmiot leasingu	68
2.1. Pojęcie „rzeczy”	68
2.2. Rzeczy ruchome i nieruchomości jako przedmioty leasingu	70
2.3. Problem części składowych rzeczy i przynależności	71
2.3.1. Części składowe	71
2.3.2. Przynależności	77
2.4. Leasing urządzeń mediów	78
3. Przedsiębiorstwo (art. 55 ¹ k.c.) i gospodarstwo rolne (art. 55 ³ k.c.) jako przedmiot leasingu	83
3.1. Uwagi wstępne	83
3.2. Przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55 ¹ k.c.	85
3.3. Problem wielości przedsiębiorstw jednego przedsiębiorcy	91
3.4. Gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 55 ³ k.c.	95
4. Leasing a umowy pokrewne	97
4.1. Uwagi wstępne	97
4.2. Najem	98
4.3. Dzierżawa	101
4.4. Sprzedaż z zastrzeżeniem własności	103
Rozdział V. Zawieranie umowy leasingu. Prawa i obowiązki stron	105
1. Zasady i granice swobody kontraktowania	105
2. Forma umowy	109
3. Strony umowy	112
4. Okres umowy leasingu	115
5. Prawa i obowiązki stron	117
5.1. Uwagi wstępne	117

5.2. Obowiązek finansującego	118
5.2.1. Zgoda korzystającego na nabycie rzeczy i zbywcę	118
5.2.2. „Nabycie” rzeczy	120
5.2.3. „Nabycie” wieczystego użytkowania nieruchomości grunto- wej	123
5.3. Wydanie rzeczy korzystającemu	124
5.3.1. Uwagi ogólne	124
5.3.2. Oddanie przedmiotu leasingu do „używania” lub „używania i pobierania pożytków”	126
5.3.3. Ryzyko przydatności rzeczy	127
5.3.4. Obowiązek wydania dokumentów	128
5.3.5. Obowiązek wydania rzeczy w leasingu zwrotnym	128
5.3.6. Terminowe wydanie przedmiotu leasingu	129
5.4. Obowiązki korzystającego	132
5.4.1. Obowiązek płacenia wynagrodzenia pieniężnego	132
5.4.2. Obowiązek ubezpieczenia rzeczy	135
5.4.3. Sposób korzystania z rzeczy	137
5.4.4. Utrzymywanie rzeczy w należytym stanie	138
5.4.5. Umożliwianie sprawdzania przedmiotu leasingu przez fi- nansującego	140
5.4.6. Problem dokonywania zmian w rzeczy i oddania jej do uży- wania osobie trzeciej	141
5.5. Uprawnienia korzystającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy	142
5.5.1. Uwagi ogólne	142
5.5.2. Rękojmia za wady przy sprzedaży i dostawie	143
5.5.3. Modyfikacja odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rzeczy	145
5.5.4. Uwagi ogólne o wadach dzieła i obiektu budowlanego	148
5.5.5. Gwarancja jakości	150
5.5.6. Odpowiedzialność finansującego za wady rzeczy	150
5.6. Zabezpieczenie roszczeń finansującego	154
5.7. Zbycie przedmiotu leasingu	159
6. Kara umowna jako dodatkowe zastrzeżenie w umowie leasingu	161
6.1. Uwagi wstępne	161
6.2. Funkcja kompensacyjna kary umownej	163
6.3. Zobowiązanie niepieniężne	165
6.4. Wysokość kary i podstawy jej zmniejszenia	167
7. Opcja własności	168
7.1. Uwagi wstępne	168

7.2. Opcja własności według art. 709 ¹⁶ k.c.	170
7.3. Opcja własności odpłatna i nieodpłatna	173
7.4. Opcja własności według prawa podatkowego	174
7.5. Obowiązek podatkowy w razie wykonania opcji odpłatnej	175
Rozdział VI. Zakończenie leasingu	177
1. Skutki upływu terminu	177
1.1. Uwagi ogólne	177
1.2. Obowiązek zwrotu rzeczy	177
1.3. Uprawnienia w związku z ulepszeniem rzeczy przez korzystającego	181
2. Przedwczesne zakończenie leasingu	182
2.1. Uwagi wstępne	182
2.2. Wypowiedzenie umowy leasingu	184
2.3. Skutki prawne wypowiedzenia umowy przez finansującego	186
2.4. Wypowiedzenie umowy leasingu w razie upadłości strony umowy	189
2.5. Wygaśnięcie umowy leasingu	191
Uwagi końcowe	199
Literatura	205
Aneks	209
Podstawowe akty prawne dotyczące leasingu	209
1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) (wyciąg)	209
2. Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654 ze zm.) (wyciąg)	216
3. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.) (wyciąg)	221
Działalność leasingowa w statystyce GUS (lata 2007–2008)	223