

Spis treści

Rozdział 1. Fabularny	7
Ku niezależności	8
Zawsze chciałem to zrobić... choćby nieporadnie	11
Jak wykorzystać pośrednika w kłótni o sofę?	12
Uważaj, na co się umawiasz z dziarską babcią!	16
Kto rezygnuje z tysiąca złotych?	18
O ukrytej jaskini rozpusty, czyli jak przejęliśmy burdel	20
Wielka kropka nad i, czyli jak wielka płyta spełnia marzenia	22
Najważniejsze lekcje	24
 Rozdział 2. Merytoryczny	 27
Jaką nieruchomość kupić?	28
Zwrot z inwestycji	30
Pośrednik	32
Obejrzyj nieruchomości	34
Ocena nieruchomości	36
Wartość nieruchomości	38
Księga wieczysta	40
Dobra cena	42

Negocjacje	46
Wolność daje zarządzanie, nie kupowanie	48
Urządzanie mieszkania	52
Prezentacja mieszkania	54
Weryfikacja najemców	55
Problem drugiej nieruchomości	56
Podsumowanie krok po kroku	57

Rozdział 3. Mentalny **65**

Landlord a zwykły inwestor	66
Prawdziwy powód działania	68
Landlord idzie do banku	70
Rentierstwo sposobem na życie	71
Zespół landlorda	74
Dwie przeciwstawne historie	75
Wymówki	76
Landlord a zwykły inwestor — podsumowanie	78
Porady mentalne	79

Załącznik. Umowa najmu **83**

Słowniczek **91**