

Spis treści

Marek Bryx

Wprowadzenie	9
Uzasadnienie podjęcia tematu badawczego	9
Konkurencyjność przedsiębiorstw a przedsięwzięcia rewitalizacyjne – rozszerzenie pojęcia rewitalizacji	12
Cele i założenia badawcze pracy	15

Aleksandra Jadach-Sepiolo, Ilona Dobek

1. Rewitalizacja jako proces stymulujący restrukturyzację bazy ekonomicznej miasta	19
1.1. Powiązania między konkurencyjnością przedsiębiorstw a rewitalizacją miast w dokumentach strategicznych	19
1.1.1. Poziom europejski	19
1.1.2. Poziom krajowy	29
1.2. Specyfika oceny skutków rewitalizacji miast w Polsce	32
1.2.1. Metody oceny skutków działań rewitalizacyjnych	32
1.2.2. Metoda łańcucha wakatów jako jedna z metod ewaluacji zmian na obszarach rewitalizowanych w Polsce	34
1.3. Projekt rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku, założenia i rezultaty	40
1.4. Zastosowanie metody łańcucha wakatów do analizy zmian struktury przedsiębiorstw na ul. Tumskiej w Płocku	44
1.4.1. Pomiar efektów rewitalizacji przy zastosowaniu metody łańcucha wakatów	44
1.4.2. Efekty projektu rewitalizacji ul. Tumskiej w świetle badania metodą łańcucha wakatów	55

Marzenna Cichosz, Katarzyna Nowicka, Aneta Pluta-Zaremba

2. Rewitalizacja miast poprzez lokalizację obiektu logistycznego na jego obszarze	59
--	----

2.1. Rewitalizacja miast poprzez obiekty logistyczne – charakterystyka metody badawczej	59
2.2. Uwarunkowania lokalizacji obiektów logistycznych względem Warszawy	64
2.2.1. Istota obiektów logistycznych	64
2.2.2. Przesłanki lokalizacji obiektów logistycznych	65
2.2.3. Strefy lokalizacji obiektów logistycznych w województwie mazowieckim	67
2.2.4. Trendy zmian na rynku nieruchomości magazynowych	70
2.3. Lokalizacja obiektów logistycznych w okolicach Warszawy	72
2.3.1. Czynniki lokalizacji obiektów logistycznych wokół Warszawy	72
2.3.2. Zatrudnienie w obiektach logistycznych a rozwój miast	75
2.4. Wpływ inwestycji w obiekt logistyczny na rewitalizację i rozwój miast	77
2.4.1. Gospodarcze, społeczne i ekologiczne efekty inwestycji w obiekty logistyczne	77
2.4.2. Inwestycja w obiekt logistyczny a konkurencyjność miast i przedsiębiorstw	79
2.4.3. Rewitalizacja terenów pokolejowych poprzez logistykę – przykład Pruszkowa	81
2.5. Perspektywy rewitalizacji i rozwoju małych i średnich miast poprzez lokalizację obiektów logistycznych	86

Katarzyna Sobiech-Grabka

3. Przygotowanie polskich przedsiębiorstw i miast do prowadzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych w formule PPP	89
3.1. Wybrane elementy wiedzy polskich przedsiębiorstw i miast w zakresie partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP)	89
3.2. Badanie postaw przedsiębiorstw wobec PPP w rewitalizacji – propozycja badania	99
3.2.1. Charakterystyka metody <i>conjoint</i>	99
3.3. Raport z przeprowadzonego badania przedsiębiorstw	103
3.3.1. Konstrukcja kwestionariusza i liczebność próby	103
3.3.2. Rewitalizacja śródmieścia	104
3.3.3. Mieszkania komunalne	108

Anna Rutkowska-Gurak

4. Rewitalizacja terenów poprzemysłowych w Polsce jako czynnik lokalizacji parków przemysłowych i technologicznych. Innowacyjność parków technologicznych lokalizowanych na terenach poprzemysłowych	115
4.1. W kierunku innowacyjnego rozwoju miast	115
4.2. Rewitalizacja a procesy rozwoju miasta (na podstawie wyników badań ankietowych skierowanych do urzędów miast: Krakowa, Katowic, Gliwic, Częstochowy, Płocka, Radomia)	119
4.3. Parki naukowo-technologiczne jako perspektywa działań rewitalizacyjnych – płaszczyzny analizy	134

Marek Bryx

Podsumowanie	161
Reasumpcja założeń metodycznych	161
Zadanie badawcze pierwsze: Rewitalizacja jako proces stymulujący restrukturyzację bazy ekonomicznej miasta	166
Zadanie badawcze drugie: Rewitalizacja miast poprzez lokalizację obiektu logistycznego na jego obszarze	171
Zadanie badawcze trzecie: Przygotowanie polskich przedsiębiorstw i miast do prowadzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych w formule PPP	174
Zadanie badawcze czwarte: Rewitalizacja terenów poprzemysłowych w Polsce jako czynnik lokalizacji parków przemysłowych i technologicznych. Innowacyjność parków technologicznych lokalizowanych na terenach poprzemysłowych	176
Podsumowanie pracy badawczej	178
Bibliografia	181
Spis tabel	187
Spis rysunków	189