

Spis treści

Wstęp	XI
Wykaz skrótów	XIII
Ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) (wyciąg)	1
Artykuł 1. [Zakres ustawy]	1
Artykuł 2. [Objaśnienia pojęć]	2
Artykuł 3. [Zadania własne]	8
Artykuł 4. [Miejscowe plany zagospodarowania]	9
Artykuł 6. [Sposób wykonywania prawa własności]	10
Artykuł 9. [Sporządzanie studium]	11
Artykuł 12. [Ocena zgodności studium z przepisami prawa]	14
Artykuł 14. [Plan miejscowy]	15
Artykuł 15. [Zakres planu miejscowego]	17
Artykuł 17. [Kolejne etapy działania]	20
Artykuł 19. [Ponowienie czynności]	24
Artykuł 20. [Uchwalenie planu miejscowego]	25
Artykuł 24. [Uzgodnianie projektu]	28
Artykuł 27. [Tryb zmiany studium]	29
Artykuł 28. [Nieważność uchwały]	30
Artykuł 30. [Prawo wglądu do studium]	33
Artykuł 32. [Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym]	34
Artykuł 34. [Skutki wejścia w życie i utraty mocy planów]	34
Artykuł 36. [Roszczenia odszkodowawcze właściciela]	35
Artykuł 37. [Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości]	47
Artykuł 50. [Lokalizacja inwestycji celu publicznego]	50
Artykuł 52. [Wniosek o ustalenie lokalizacji]	51
Artykuł 53. [Postępowanie w sprawie wydania decyzji]	55
Artykuł 54. [Treść decyzji lokalizującej]	60
Artykuł 55. [Moc wiążąca decyzji]	61
Artykuł 56. [Zakaz odmowy]	61
Artykuł 59. [Decyzja o warunkach zabudowy]	62
Artykuł 60. [Organy uprawnione do wydania decyzji]	65
Artykuł 61. [Warunki dopuszczające wydanie decyzji]	67
Artykuł 62. [Zawieszenie postępowania administracyjnego]	74
Artykuł 63. [Skutki prawne decyzji]	76
Ustawa z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) (wyciąg) ...	79
Artykuł 3. [Słowniczek]	79
Artykuł 4. [Prawo do zabudowy]	94
Artykuł 5. [Podstawy prawidłowej budowy]	94

Artykuł 9. [Odstępstwa]	99
Artykuł 28. [Obowiązek uzyskania pozwolenia]	100
Artykuł 29. [Zwolnienia od uzyskania pozwolenia]	107
Artykuł 30. [Obowiązek zgłoszenia]	112
Artykuł 31. [Rozbiórki]	119
Artykuł 32. [Wymagania dotyczące pozwoleń]	119
Artykuł 33. [Wypadki szczególne]	123
Artykuł 34. [Projekt budowlany]	125
Artykuł 35. [Sprawdzanie rozwiązań projektowych]	126
Artykuł 36a. [Decyzja o zmianie pozwolenia]	132
Artykuł 37. [Wygaśnięcie pozwolenia]	134
Artykuł 40. [Przeniesienie decyzji]	134
Artykuł 47. [Wejście na nieruchomość sąsiada]	135
Artykuł 48. [Rozbiórka]	136
Artykuł 49. [Badanie zgodności; opłata legalizacyjna]	141
Artykuł 49b. [Nakaz rozbiórki]	143
Artykuł 50. [Wstrzymanie robót]	144
Artykuł 50a. [Nakazanie rozbiórki]	147
Artykuł 51. [Doprowadzenie do zgodności z prawem]	147
Artykuł 54. [Zawiadomienie właściwego organu]	153
Artykuł 55. [Pozwolenie na użytkowanie]	154
Artykuł 57. [Rozwinięcie]	156
Artykuł 59. [Pozwolenie na użytkowanie]	159
Artykuł 59a. [Obowiązkowa kontrola budowy]	161
Artykuł 61. [Zasady prawidłowego użytkowania]	162
Artykuł 66. [Usuwanie nieprawidłowości]	162
Artykuł 67. [Rozbiórka]	164
Artykuł 71. [Zmiana sposobu użytkowania]	166
Artykuł 71a. [Opłata legalizacyjna]	169

Ustawa z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102,

poz. 651 ze zm.) (wyciąg)	171
Artykuł 92. [Zakres przedmiotowy]	171
Artykuł 93. [Ograniczenia podziału]	171
Artykuł 94. [Inne przypadki podziału]	175
Artykuł 95. [Wyłączenie ograniczeń]	177
Artykuł 96. [Decyzja o podziale; orzeczenie sądu]	177
Artykuł 97. [Podział na wniosek i z urzędu]	178
Artykuł 98. [Działki pod drogi]	179
Artykuł 98a. [Opłata adiacencka]	183
Artykuł 102. [Kompetencje gminy]	186
Artykuł 112. [Przesłanki; pojęcie; kompetencje]	186
Artykuł 113. [Podmioty]	188
Artykuł 115. [Wszczęcie postępowania]	189
Artykuł 122. [Niezwłoczne zajęcie]	189
Artykuł 124. [Wywłaszczenie przez ograniczenie]	190
Artykuł 128. [Zasady]	192
Artykuł 130. [Ustalenie odszkodowania]	194
Artykuł 132. [Zapłata]	195
Artykuł 134. [Wartość rynkowa nieruchomości]	197

Artykuł 136. [Niezmienność celu; żądanie zwrotu]	198
Artykuł 137. [Nieruchomość zbędna]	203
Artykuł 138. [Wygaśnięcie praw]	206
Artykuł 143. [Zakres przedmiotowy]	206
Artykuł 144. [Opłaty adiacenckie]	207
Artykuł 145. [Decyzja ustalająca opłatę adiacencką]	208
Artykuł 146. [Wysokość]	210
Artykuł 148b. [Ustalenie o stworzeniu warunków do podłączenia]	211
Artykuł 151. [Wartość rynkowa i odtworzeniowa]	213
Artykuł 153. [Podejście porównawcze, dochodowe, kosztowe]	214
Artykuł 155. [Dane o nieruchomościach]	214
Artykuł 156. [Operat szacunkowy]	216
Artykuł 157. [Rozbieżne opinie w ocenie operatu]	220

Ustawa z 30.8.2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi

(t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 270 ze zm.) (wyciąg)	223
Artykuł 1. [Sprawy sądowoadministracyjne]	223
Artykuł 3. [Właściwość sądów administracyjnych]	224
Artykuł 4. [Spory o właściwość]	235
Artykuł 6. [Niezbędna pomoc prawna]	236
Artykuł 7. [Zasada szybkości]	237
Artykuł 8. [Udział prokuratora i Rzecznika Praw Obywatelskich]	237
Artykuł 11. [Związanie sądu]	238
Artykuł 12. [Strona]	239
Artykuł 15. [Właściwość NSA]	239
Artykuł 16. [Skład sądu administracyjnego]	240
Artykuł 17. [Zmiana składu]	241
Artykuł 18. [Przyczyny wyłączenia sędziego]	241
Artykuł 19. [Wyłączenie na żądanie lub na wniosek]	246
Artykuł 20. [Wniosek o wyłączenie]	249
Artykuł 22. [Postanowienie o wyłączeniu]	250
Artykuł 24. [Odpowiednie stosowanie]	251
Artykuł 25. [Zdolność sądowa]	251
Artykuł 26. [Zdolność procesowa]	254
Artykuł 27. [Zastępstwo procesowe przedstawiciela ustawowego]	255
Artykuł 28. [Reprezentowanie osób prawnych]	255
Artykuł 29. [Umocowanie do czynności]	258
Artykuł 32. [Strony]	260
Artykuł 33. [Udział w charakterze uczestnika]	262
Artykuł 34. [Działanie osobiste lub przez pełnomocnika]	266
Artykuł 35. [Pełnomocnik strony]	266
Artykuł 36. [Rodzaje pełnomocnictw]	269
Artykuł 37. [Pełnomocnictwo]	271
Artykuł 39. [Zakres pełnomocnictwa]	276
Artykuł 42. [Wypowiedzenie pełnomocnictwa]	276
Artykuł 44. [Czynności naglące]	277
Artykuł 46. [Wymogi formalne]	277
Artykuł 47. [Odpisy i załączniki]	279
Artykuł 49. [Wezwanie do uzupełnienia]	282
Artykuł 50. [Uprawniony do wniesienia]	288

Artykuł 51. [Kilku uprawnionych]	297
Artykuł 52. [Dopuszczalność wniesienia skargi]	297
Artykuł 53. [Termin na wniesienie]	303
Artykuł 54. [Organ właściwy]	307
Artykuł 55. [Grzywna]	315
Artykuł 56. [Zawieszenie postępowania]	318
Artykuł 57. [Wymogi formalne skargi]	319
Artykuł 58. [Odrzucenie przez sąd]	320
Artykuł 59. [Przekazanie innemu sądowi]	328
Artykuł 60. [Cofnięcie skargi]	328
Artykuł 61. [Wstrzymanie wykonania aktu lub czynności]	330
Artykuł 65. [Sposoby doręczania]	345
Artykuł 67. [Uprawnieni do odbioru]	346
Artykuł 72. [Nieobecność adresata]	348
Artykuł 73. [Doręczenie zastępcze]	349
Artykuł 83. [Obliczanie terminów]	350
Artykuł 86. [Przywrócenie terminu]	351
Artykuł 87. [Wniosek o przywrócenie terminu]	359
Artykuł 88. [Odrzucenie wniosku przez sąd]	361
Artykuł 91. [Wyznaczanie posiedzeń; uczestnicy]	363
Artykuł 100. [Protokół z posiedzenia]	363
Artykuł 103. [Żądanie sprostowania protokołu]	364
Artykuł 104. [Załącznik do protokołu]	364
Artykuł 106. [Przebieg postępowania]	365
Artykuł 109. [Odroczenie z braku strony]	369
Artykuł 111. [Łączne rozpoznanie spraw]	371
Artykuł 113. [Zamknięcie rozprawy]	372
Artykuł 118. [Skarga na akt lub czynność]	372
Artykuł 119. [Tryb uproszczony]	373
Artykuł 124. [Zawieszenie z urzędu]	374
Artykuł 125. [Zawieszenie nieobligatoryjne]	375
Artykuł 128. [Podjęcie postępowania przez sąd]	377
Artykuł 132. [Wyrok]	378
Artykuł 133. [Wyrok po zamknięciu rozprawy]	378
Artykuł 134. [Rozstrzygnięcie w granicach sprawy]	381
Artykuł 135. [Stosowanie środków usuwających naruszenie prawa]	384
Artykuł 138. [Sentencja wyroku]	386
Artykuł 139. [Ogłoszenie wyroku]	387
Artykuł 140. [Strona działająca bez adwokata]	388
Artykuł 141. [Uzasadnienie wyroku]	388
Artykuł 145. [Skarga na decyzję lub postanowienie]	397
Artykuł 146. [Skarga na akt lub czynność]	407
Artykuł 147. [Skarga na uchwałę lub akt]	407
Artykuł 148. [Skarga na akt nadzoru]	408
Artykuł 149. [Skarga na bezczynność organów]	409
Artykuł 151. [Oddalenie skargi]	410
Artykuł 152. [Postępowanie przy uwzględnieniu skargi]	411
Artykuł 153. [Moc wiążąca orzeczenia]	413
Artykuł 154. [Skarga na niewykonanie wyroku]	418
Artykuł 155. [Naruszenie prawa]	421

Artykuł 156. [Sprostowanie z urzędu]	421
Artykuł 157. [Wniosek o uzupełnienie wyroku]	423
Artykuł 158. [Rozstrzygnięcie wątpliwości co do treści wyroku]	424
Artykuł 161. [Postanowienie o umorzeniu postępowania]	426
Artykuł 165. [Zmiany postanowień niekończących postępowania]	429
Artykuł 168. [Prawomocność orzeczenia]	430
Artykuł 169. [Stwierdzenie prawomocności przez sąd]	430
Artykuł 170. [Zakres związania]	431
Artykuł 171. [Powaga rzeczy osądzonej]	432
Artykuł 173. [Skarga kasacyjna]	432
Artykuł 174. [Podstawy do wniesienia skargi]	434
Artykuł 175. [Podmiot sporządzający]	448
Artykuł 176. [Cechy formalne skargi]	449
Artykuł 177. [Termin do wniesienia skargi]	452
Artykuł 178. [Odrzucenie przez sąd]	454
Artykuł 179. [Odpowiedź na skargę kasacyjną]	455
Artykuł 182. [Rozpoznanie na posiedzeniu niejawnym]	455
Artykuł 183. [Rozpoznanie sprawy w granicach skargi]	456
Artykuł 184. [Oddalenie skargi]	459
Artykuł 187. [Zagadnienie prawne]	460
Artykuł 188. [Okoliczności rozpoznania skargi przez NSA]	461
Artykuł 189. [Uchylenie orzeczenia]	462
Artykuł 190. [Związanie wykładnią NSA]	462
Artykuł 191. [Rozpoznanie postanowień niezaskarżonych]	464
Artykuł 194. [Wniesienie zażalenia]	464
Artykuł 195. [Przekazanie zażalenia do NSA]	465
Artykuł 199. [Koszty stron]	466
Artykuł 200. [Zwrot kosztów dla skarżącego]	466
Artykuł 201. [Zwrot w razie umorzenia postępowania]	468
Artykuł 203. [Zwrot kosztów postępowania kasacyjnego]	468
Artykuł 204. [Zwrot kosztów przy oddaleniu skargi]	469
Artykuł 205. [Niezbędne koszty postępowania]	470
Artykuł 206. [Zwrot części kosztów]	472
Artykuł 210. [Skutki niezgłoszenia wniosku w terminie]	472
Artykuł 214. [Opłata za wniesienie pisma]	473
Artykuł 215. [Oznaczenie wartości przedmiotu zaskarżenia]	474
Artykuł 219. [Uiszczenie opłaty sądowej]	474
Artykuł 220. [Pozostawienie pisma bez rozpoznania]	476
Artykuł 222. [Pismo niepodlegające opłacie]	478
Artykuł 223. [Ściągnięcie opłaty]	478
Artykuł 225. [Zwrot opłaty z urzędu]	478
Artykuł 231. [Wpis stosunkowy; wpis stały]	478
Artykuł 234. [Przedmiot pobrania opłaty]	480
Artykuł 239. [Strony zwolnione od kosztów]	480
Artykuł 243. [Przyznanie prawa pomocy]	481
Artykuł 244. [Zakres prawa pomocy]	482
Artykuł 245. [Całkowite lub częściowe]	482
Artykuł 246. [Przyznanie osobie fizycznej]	483
Artykuł 247. [Bezzasadność skargi]	487
Artykuł 250. [Wynagrodzenie adwokata]	488

Artykuł 252. [Wniosek o przyznanie]	490
Artykuł 259. [Sprzeciw]	490
Artykuł 269. [Ponowna uchwała]	491
Artykuł 271. [Wznowienie z powodu nieważności]	492
Artykuł 272. [Niezgodność z Konstytucją]	493
Artykuł 273. [Inne przyczyny wznowienia]	493
Artykuł 277. [Termin na wniesienie skargi]	494
Artykuł 279. [Wymogi formalne skargi]	495
Artykuł 280. [Badanie prawidłowości]	495

Indeks rzeczowy	497
------------------------------	------------