

Spis treści

Od autorów	5
1. Wprowadzenie	7
2. Podstawowe pojęcia i definicje	13
2.1. Przestrzeń rolnicza i leśna	13
2.2. Ochrona i zmiana przeznaczenia gruntów	19
3. Procedura zamiany gruntów rolnych i lasów na inne użytki	29
3.1. Warunki zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych	29
3.2. Opracowania planistyczne jako warunek zmiany przeznaczenia terenu lub jego funkcji	32
3.3. Zgoda na zmianę przeznaczenia	33
3.4. Wyłączenie z produkcji	37
3.4.1. Decyzja o wyłączeniu	37
3.4.2. Rodzaje opłat za wyłączenie	39
3.4.3. Przypadki występowania opłat	42
4. Wycena gruntów rolnych i lasów w różnych stanach procesu inwestycyjnego	49
5. Cele szacowania wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	51
5.1. Wycena gruntów w celu ustalenia opłat za wyłączenie z produkcji	51
5.2. Wycena drzewostanów do ustalenia opłat za przedwczesny wyrąb drzewostanu na gruntach leśnych wyłączonych z produkcji	53
5.3. Wycena odszkodowań za zmniejszenie wartości nieruchomości lub jakości produkcji rolnej albo leśnej z tytułu położenia na obszarach szczególnej ochrony środowiska lub strefach ochronnych wokół zakładów przemysłowych	57
5.4. Wycena zmniejszenia wartości użytkowej gruntów zdegradowanych podlegających rekultywacji	59
6. Zadania i pytania sprawdzające	61
Załączniki	71
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	73

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. sprawie zasad ustalania jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.	94
Wyroki i orzeczenia sądów	164
Przykładowe decyzje	201
A. Decyzje o wyłączeniu gruntów i lasów z produkcji wydane przed rokiem 2010	201
B. Decyzje o wyłączeniu gruntów i lasów z produkcji wydane po roku 2010	210
Odpowiedzi do zadań i pytań	215