
Spis treści

Rozdział I

Leasing w praktyce	7
I. Dlaczego warto sięgnąć po leasing	7
1. Korzyści dla firm rozwijających się	7
2. Korzyści dla firm rozpoczynających działalność	8
II. Leasing jako alternatywa lub uzupełnienie kredytu	10
1. Kredyt: plusy i minusy	10
2. Leasing: zalety i wady.....	11
3. Kredyt czy leasing.....	12
III. Leasing w planach finansowych.....	15
IV. Leasing a dotacje unijne	16

Rozdział II

Rodzaje leasingu.....	20
I. Oferta firm leasingowych.....	20
II. Leasing operacyjny i finansowy	21
1. Leasing operacyjny.....	21
2. Leasing finansowy	21
3. Co jest korzystniejsze – leasing operacyjny czy finansowy	22
III. Leasing pośredni i bezpośredni	22
IV. Leasing rzeczy ruchomych, używanych i nieruchomości	23
V. Leasing zwrotny i dewizowy.....	23
VI. Leasing odnawialny	23
1. Co jest korzystniejsze – leasing odnawialny czy tradycyjny	25
VII. Leasing zwrotny.....	27
VIII. Leasing operacyjny, finansowy i zwrotny razem	29
IX. Vendor leasing	30
X. Leasing konsumencki.....	31
1. Kredyty balonowe.....	31
2. Kredyty 50 na 50.....	31
3. Leasing prywatny	32

Rozdział III

Umowa leasingu	33
I. Strony umowy	33

1. Prawa i obowiązki finansującego.....	33
2. Prawa i obowiązki korzystającego.....	34
2.1. Korzystanie z rzeczy.....	34
2.2. Płatność rat.....	34
2.3. Utrzymanie rzeczy w należytym stanie.....	34
2.4. Utrata rzeczy.....	35
2.5. Ubezpieczenie.....	35
2.6. Odstąpienie od umowy.....	35
II. Ogólne warunki umów leasingu.....	36
III. Postanowienia ogólne.....	36
1. Zmiana treści OWUL.....	37
2. Obowiązki przedsiębiorcy.....	37
3. Rozstrzyganie sporów.....	38
4. Rozwiązanie umowy.....	38
5. Okres trwania umowy.....	38
IV. Przedmiot leasingu.....	39
1. Obowiązki korzystającego.....	39
2. Dostarczenie przedmiotu leasingu.....	40
V. Wynagrodzenie finansującego.....	41
1. Ustalanie wysokości opłat leasingowych.....	41
2. Zmiana wysokości opłat leasingowych.....	42
3. Terminy płatności.....	43
4. Opóźnienia płatności.....	43
5. Koszty dodatkowe.....	44
VI. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu leasingu.....	44
1. Odpowiedzialność finansującego i korzystającego.....	44
2. Warunki ubezpieczenia.....	45
3. Zawarcie umowy ubezpieczenia.....	46
4. Obowiązki przedsiębiorcy w razie szkody.....	47
VII. Wypowiedzenie umowy leasingu.....	48
1. Wada przedmiotu leasingu.....	49
2. Niewywiązywanie się z obowiązków.....	49
3. Opóźnienia w płatnościach.....	50
VIII. Wygaśnięcie umowy leasingu z powodu zniszczenia lub utraty przedmiotu leasingu.....	50
IX. Wady przedmiotu leasingu, naprawy i konserwacja.....	52
X. Zakończenie umowy leasingu.....	53

Rozdział IV

Wybór firmy leasingowej.....	55
I. Czym się kierować przy wyborze firmy leasingowej.....	55
1. Opinia na rynku.....	55
2. Branża.....	56
3. Pozycja finansującego.....	56
II. Negocjacje warunków finansowych.....	57
1. Zachowanie w sytuacjach kryzysowych.....	57
2. Działania w przypadku szkody.....	57

III. Leasing w pakiecie	58
IV. Cesja zobowiązania leasingowego	60
V. Specjalizacje na rynku leasingu	60
VI. Własny plan finansowy	61
VII. Dedykowany doradca leasingowy	62
VIII. Pośrednictwo leasingowe	63

Rozdział V

Leasing nieruchomości	65
I. Standardowa oferta rynkowa	65
1. Leasing operacyjny nieruchomości	66
2. Leasing finansowy nieruchomości	66
3. Leasing zwrotny	67
II. Ryzyko w leasingu nieruchomości	68
III. Kiedy i dla kogo leasing nieruchomości jest najkorzystniejszy	69

Rozdział VI

Leasing samochodów i innych pojazdów	72
I. Oferta rynkowa	72
II. Leasing samochodów osobowych	72
1. Leasing odnawialny a operacyjny	73
3. Leasing z wysokim wykupem	75
4. Leasing konsumencki	75
5. Wynajem długoterminowy	77
III. Leasing samochodów ciężarowych	79
IV. Leasing quadów i motocykli	81
V. Leasing jachtów i łodzi	81

Rozdział VII

Leasing maszyn i urządzeń	82
I. Jak korzystnie leasingować maszyny oraz urządzenia	82
II. Leasing maszyn drogowych i budowlanych	83
1. Produkty ubezpieczeniowe	84
2. Polisy pomocy prawnej	84
III. Leasing innych maszyn i urządzeń	85
1. Maszyny i urządzenia stosowane w branży piekarniczej oraz cukierniczej	85
2. Maszyny i urządzenia poligraficzne	86
3. Maszyny do obróbki metalu	86
4. Maszyny do obróbki drewna	86
IV. Leasing sprzętu komputerowego i biurowego	87

Rozdział VIII

Ubezpieczenia	88
I. Leasing assistance	88
II. Ubezpieczenia straty finansowej GAP	89
1. Ochrona ubezpieczeniowa	89

2. Składka ubezpieczeniowa.....	90
3. Wyłączenia	90
4. Wypłata odszkodowania.....	90
III. Ubezpieczenie ochrony prawnej dla leasingobiorców	91
1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia	91
2. Wyłączenia	92
IV. Ubezpieczenie typu bezpieczna rata	93

Rozdział IX

Leasing dla wybranych grup biznesowych.....	95
I. Leasing dla małych i średnich firm.....	95
II. Leasing dla prawników i księgowych.....	96
III. Leasing dla medyków	96
IV. Leasing dla rolników	97

Rozdział X

Leasing w praktyce	99
I. Orzecznictwo sądów i interpretacje organów podatkowych	99
1. Wycena wartości przedmiotu leasingu należy do biegłego.....	99
Stan faktyczny	99
Stanowisko sądu	99
Komentarz eksperta	100
2. Pełne odliczenie VAT przy leasingu możliwe przez 6 miesięcy	100
Stan faktyczny	101
Stanowisko sądu	101
Komentarz eksperta	101
3. Po cesji leasingu nowy korzystający ma prawo zaliczyć raty leasingowe w koszty podatkowe	102
Stan faktyczny	103
Stanowisko sądu	103
4. Wydatki związane z wcześniejszym rozwiązaniem leasingu firma zaliczy do kosztów.....	103
Stan faktyczny	103
Stanowisko organu podatkowego.....	104
5. Opłata wstępna w leasingu jest pośrednim kosztem podatkowym	104
Stan faktyczny	104
Stanowisko organu podatkowego	105
Komentarz eksperta	105
II. Pytania przedsiębiorców i odpowiedzi ekspertów	106
1. Opłata manipulacyjna w leasingu jest kosztem pośrednim	106
2. Samochód wykupiony z leasingu a likwidacja spółki cywilnej.....	107
3. Wykup mebli z leasingu.....	111
4. Opłata manipulacyjna w leasingu jest kosztem pośrednim	113
5. Podnajem samochodów wziętych w leasing	114
6. Auto z leasingu jako koszt uzyskania przychodu	115