
Spis treści

Wstęp	7
1. Istota inwestycji infrastrukturalnych w rozwoju gminy	9
1.1. Pojęcie i cechy infrastruktury publicznej	9
1.2. Rodzaje infrastruktury	16
1.3. Funkcje infrastruktury	34
1.4. Inwestycje infrastrukturalne	38
2. Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych w gminie	45
2.1. Uwarunkowania finansowo-ekonomiczne realizacji inwestycji infrastrukturalnych	45
2.2. Źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych	52
2.3. Partnerstwo publiczno-prywatne jako metoda finansowania inwestycji infrastrukturalnych	67
2.4. Spółka BOT jako podstawowa formuła modelu PPP	76
3. Ocena opłacalności inwestycji infrastrukturalnych z punktu widzenia gminy	79
3.1. Ocena opłacalności finansowej inwestycji infrastrukturalnych	82
3.2. Ocena opłacalności ekonomiczno-społecznej inwestycji infrastrukturalnych	90
3.3. Pomiar efektów uzyskanych z inwestycji infrastrukturalnych	98
4. Strategia rozwoju inwestycji infrastrukturalnych	101
4.1. Istota strategii w rozwoju gminy	101
4.2. Wieloletnie plany inwestycyjne jako element strategii rozwoju infrastruktury	105
4.3. Elementy składowe strategii rozwoju infrastruktury	108
4.3.1. Drzewo problemów w definiowaniu strategii rozwoju infrastruktury	108
4.3.2. Definiowanie drzewa celów w strategii rozwoju infrastruktury technicznej	112

4.3.3. Ocena priorytetów społecznych inwestycji infrastrukturalnych	116
4.3.4. Matryca logiczna jako narzędzie planowania inwestycji infrastrukturalnych	117
5. Rola opcji w realizacji inwestycji infrastrukturalnych	121
5.1. Istota opcji w inwestycjach rzeczowych	121
5.2. Wycena opcji regionalnych inwestycji rzeczowych na przykładzie województwa warmińsko-mazurskiego	126
6. Ocena ryzyka w inwestycjach infrastrukturalnych	128
6.1. Rodzaje ryzyka przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych	128
6.2. Metody wyceny ryzyka w inwestycjach infrastrukturalnych	133
7. Metody realizacji inwestycji infrastrukturalnych	142
7.1. Istota i zarządzanie projektem inwestycyjnym	142
7.2. Metodyka realizacji projektów infrastrukturalnych – PRINCE2	144
7.3. Metodyka realizacji projektów infrastrukturalnych wg UNIDO	146
7.4. Metoda realizacji projektów infrastrukturalnych wg Unii Europejskiej	148
7.5. Metodologia wg modelu McArtura	151
Zakończenie	155
Bibliografia	157
Załączniki	163