

Spis treści

Wstęp	9
Kredyt hipoteczny jako dyspozytyw społeczny	15
Socjologia rynków, socjologia finansów	19

Część 1

Doświadczenie życia z kredytem hipotecznym

Rozdział 1

Społeczne doświadczenie długu i kredytu hipotecznego	29
Kredyt jako zadłużenie	29
Pieniądz i dług	33
Gospodarstwo domowe	46

Rozdział 2

Ekonomia wartości w gospodarstwie domowym	51
Kredyt hipoteczny i ekonomia wartościowania	54
Ekonomia wartości	57

Rozdział 3

Uzyskanie kredytu	60
Wspólnota inspiracji	60
Wspólnota domowa	62
Wspólnota uznania	66
Wspólnota obywatelska	68
Wspólnota przemysłowa	68
Wspólnota rynkowa	70

Rozdział 4

Życie z ratą kredytu	74
Testy i ekwiwalencje z hipotekami	76
Responsybilizacja (uodpowiedzialnienie)	83

Od „jednostek przetrwania” i produktu domowego brutto do polityczności wspólnoty obywatelskiej	86
Podsumowanie	91

Część 2

Ekonomia polityczna kredytu hipotecznego

Rozdział 5

Finansjalizacja, której nie było. Ekonomia polityczna

kredytu hipotecznego w Europie Środkowej, Wschodniej

i Południowej.	101
Kryzysy jako ujawnienie procesów akumulacji.	109
Finansjalizacja	114
Finansjalizacja jako ruch „ściany pieniędzy”	115
Finansowanie mieszkalnictwa	119
Finansjalizacja gospodarstw domowych	124

Rozdział 6

Sektor finansowy, hipoteki i zadłużenie gospodarstw domowych

w Europie Środkowej, Wschodniej i Południowej	138
Dynamika finansowania mieszkań kredytem hipotecznym w krajach podlegających modernizacji	142
Hiszpania	145
Węgry	153
Chorwacja	159

Rozdział 7

Hipoteki w Polsce i procesy finansjalizacji.	161
Kryzys finansowy i sektor finansowy	165
Sektor finansowy w Polsce – uwagi wstępne.	167
Zadłużenie gospodarstw domowych w strukturze sektora bankowego	168
Zmiana struktury i dynamiki portfela pożyczek banków	169
Zadłużenie gospodarstw domowych i hipoteka	172
Rynek kredytów hipotecznych.	175
Zewnętrzne źródła finansowania	181
Kredyty walutowe	184
Ambiwalentna funkcja państwa wobec kredytów walutowych	185

Państwo usprawniające kapitalizację	189
Przeciwruchy	193

Rozdział 8

Podsumowanie procesów rozwoju finansowania mieszkalnictwa, rynku kredytów hipotecznych i procesów akumulacji w sektorze finansowym	195
---	------------

Część 3

Stratyfikacyjna i klasotwórcza moc kredytu hipotecznego

Rozdział 9

Stratyfikacja i moc klasotwórcza kredytu hipotecznego w Polsce	219
Dynamika rynku kredytów hipotecznych w Polsce w okresie 2001–2016	223
Dynamika rynku jako społeczna struktura temporalna	230
Kredyt hipoteczny jako mechanizm stratyfikacyjny	234
Ograniczenia badań budżetów domowych	237
Schemat analizy	240
Portret socjodemograficzny kredytobiorców	241
Dynamika kredytowania i własności mieszkań	246
Produkcja przestrzeni	249
Samoocena dochodów gospodarstw domowych	251
Konsumpcja jako wskaźnik stylu życia	253

Rozdział 10

Klasy z hipotekami	261
---------------------------------	------------

Zakończenie	271
--------------------------	------------

Aneks metodologiczny. Ewidencja indywidualnych wywiadów pogłębianych	291
---	------------

Bibliografia	293
---------------------------	------------

Indeks nazwisk	310
-----------------------------	------------