

# SPIS TREŚCI

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wstęp . . . . .                                                                    | 5  |
| 1. Ekonomiczne podstawy kategorii wartości . . . . .                               | 9  |
| 1.1. Pojęcie wartości w teorii myśli ekonomicznej . . . . .                        | 9  |
| 1.2. Pojęcie wartości w przepisach prawa oraz w standardach zawodowych . . . . .   | 22 |
| 1.3. Wnioski dotyczące klasyfikacji i definicji wartości . . . . .                 | 36 |
| 1.4. Zastosowanie poszczególnych kategorii wartości nieruchomości . . . . .        | 37 |
| 2. Koncepcje zużycia . . . . .                                                     | 63 |
| 2.1. Rodzaje i definicje zużycia . . . . .                                         | 63 |
| 2.2. Podstawowe założenia dla określania zużycia obiektów budowlanych . . . . .    | 67 |
| 2.3. Sposoby określania miar zużycia. . . . .                                      | 70 |
| 2.4. Autorska koncepcja pomiaru zużycia funkcjonalnego i łącznego . . . . .        | 77 |
| Metody czasowe . . . . .                                                           | 78 |
| Metody kosztowe . . . . .                                                          | 79 |
| Zużycie łączne (techniczno-funkcjonalne). . . . .                                  | 81 |
| 3. Określanie kosztów robót i obiektów budowlanych . . . . .                       | 85 |
| 3.1. Rodzaje kosztów w przepisach prawnych . . . . .                               | 85 |
| 3.2. Rodzaje i sposoby kalkulacji kosztów w standardach zawodowych . . . . .       | 92 |
| 3.3. Określanie kosztów robót budowlanych na podstawie rynku budowlanego . . . . . | 95 |
| 4. Metody określania wartości odrtworzeniowej nieruchomości. . . . .               | 97 |
| 4.1. Zasady podejścia kosztowego w przepisach prawnych . . . . .                   | 97 |
| 4.2. Metody i techniki podejścia kosztowego . . . . .                              | 99 |

|                                                                                                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 5. Metody określania wartości odtworzeniowej przedsiębiorstw i ich składników majątkowych . . . . . | 103     |
| 5.1. Metody określania wartości odtworzeniowej przedsiębiorstw . . . . .                            | 103     |
| 5.2. Metody wyceny składników majątkowych przedsiębiorstw innych niż nieruchomości . . . . .        | 105     |
| <br>Zakończenie . . . . .                                                                           | <br>121 |
| Literatura . . . . .                                                                                | 123     |
| Standardy zawodowe . . . . .                                                                        | 128     |
| Przepisy prawne . . . . .                                                                           | 129     |