

Spis treści

Od Autorów	7
A Book Overview	9
Wprowadzenie	13
Rozdział 1. Inwestycja budowlana w ujęciu projektowym	17
1.1. Zarządzanie inwestycją budowlaną w ujęciu projektowym	17
1.2. Cykl życia projektu vs. cykl życia obiektu budowlanego	22
1.3. Ewaluacja projektów inwestycyjnych	30
1.4. Wnioski	34
Rozdział 2. Projektowanie inwestycji budowlanej	35
2.1. Zarys zagadnienia	35
2.2. Projektowanie inżynierskie jako działalność zespołowa	40
2.3. Jakość projektowania	44
2.4. Projektowanie budynków i budowli w BIM	45
2.5. Optymalizacja rozwiązań projektowych	47
2.6. Wnioski	49
Rozdział 3. Wartość w procesie inwestycyjnym	50
3.1. Podstawy zarządzania kosztami inwestycji budowlanej	51
3.2. Rzeczywiste koszty inwestycji w procesie inwestycyjnym	60
3.3. Opcje realne jako mechanizm wspomagający podejmowanie decyzji w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego	62
3.4. Wnioski	70
Rozdział 4. Metoda zarządzania wartością w inwestycjach budowlanych	72
4.1. Geneza i rozwój metody	73
4.2. Zarządzanie wartością funkcjonalną	76
4.3. Efektywność zarządzania wartością funkcjonalną a stopień zaawansowania projektu	78
4.4. Efektywność metody w zależności od strategii kontraktowej	83
4.5. Wnioski	88
Rozdział 5. Zarządzanie wartością funkcjonalną inwestycji budowlanych w Polsce	89
5.1. Uzasadnienie celowości wprowadzenia metody zarządzania wartością funkcjonalną	89
5.2. Propozycja wprowadzenia zarządzania wartością funkcjonalną	100
5.3. Operacjonalizacja analizy funkcjonalności	107

5.4. Efekty wprowadzenia metody zarządzania wartością do inwestycji budowlanych	109
5.5. Wnioski	112
Podsumowanie i wnioski końcowe	114
Spis rysunków	118
Spis tabel	119
Bibliografia	120
Indeks	131