

SPIS TREŚCI

PRZEDMOWA – Zygmunt Dziembowski	5
1. WYBRANE PROBLEMY POLITYKI MIESZKANIOWEJ – Adam Andrzejewski i Władysław Dominiak	7
1.1. Wprowadzenie	7
1.2. Potrzeby mieszkaniowe i program rozwoju gospodarki mieszkaniowej w latach 1971–1990	8
1.2.1. Podstawowe pojęcia i założenia metodologiczne	8
1.2.2. Bilans potrzeb mieszkaniowych według stanu w roku 1970 i przewidywanego rozwoju w latach 1971–1990	10
1.2.3. Program budownictwa mieszkaniowego w latach 1971–1990	11
1.2.4. Niektóre problemy realizacji programu	13
1.3. Koncepcje modelowe socjalistycznej gospodarki mieszkaniowej	15
1.3.1. Definicja modelu instytucjonalnego i systemu gospodarki mieszkaniowej	15
1.3.2. Modele socjalistycznej gospodarki mieszkaniowej	16
1.3.3. Zastosowanie modeli gospodarki mieszkaniowej a polityka gospodarcza i mieszkaniowa	18
1.3.4. Problemy dalszego rozwoju systemu gospodarki mieszkaniowej w Polsce. Prawo do mieszkania	19
1.4. Finansowanie budownictwa mieszkaniowego	20
1.4.1. Podstawowe pojęcia i ich zakres	20
1.4.2. Charakter i funkcje systemu finansowania budownictwa mieszkaniowego	21
1.4.3. Problemy finansowania budownictwa i metody badań	22
1.4.4. Kierunki zmian w finansowaniu budownictwa mieszkaniowego	23
1.4.5. Podstawowe źródła środków i zasady finansowania budownictwa	24
1.4.6. Społeczne problemy finansowania budownictwa	27
1.5. Spółdzielczość i jej rola w socjalistycznej gospodarce mieszkaniowej	28
1.5.1. Aktualna sytuacja spółdzielczości mieszkaniowej w krajach socjalistycznych	28
1.5.2. Spółdzielczość a modele i system socjalistycznej gospodarki mieszkaniowej	30
1.5.3. Spółdzielczość a problemy dalszego rozwoju gospodarki mieszkaniowej	32
1.6. Literatura	33
2.6.1. Literatura obowiązująca	33
2.6.2. Literatura zalecana	34
2. GOSPODARKA TERENAMI MIEJSKIMI – Adam Ginsbert-Gebert	35
2.1. Wprowadzenie	35
2.2. Powojenne przemiany w gospodarce terenami miejskimi	35
2.3. Struktura użytkowania terenów	39
2.4. Gospodarka terenami uzbrojonymi	43
2.5. Problemy waloryzacji terenów	45
2.6. Podsumowanie	47

2.7. Literatura	48
2.7.1. Literatura obowiązująca	48
2.7.2. Literatura zalecana	49
3. OCHRONA ŚRODOWISKA CZŁOWIEKA W MIEŚCIE – <i>Antoni Symonowicz</i>	50
3.1. Wprowadzenie	50
3.2. Pojęcie środowiska i jego elementów	51
3.3. Przyczyny degradacji środowiska człowieka	52
3.3.1. Przyczyny demograficzne	52
3.3.2. Wzrost produkcji i spożycia	55
3.4. Teorie katastroficzne i ich krytyka	56
3.5. Ochrona głównych elementów środowiska biologicznego	58
3.5.1. Ochrona czystości powietrza	58
3.5.2. Ochrona czystości wód	62
3.5.3. Ochrona zieleni miejskiej	66
3.6. Walka z hałasem	67
3.7. Odpady poprodukcyjne i pokonsumpcyjne	68
3.8. Ekonomiczne i społeczne aspekty ochrony środowiska	70
3.9. Organizacja ochrony środowiska w Polsce i współpraca międzynarodowa	74
3.10. Zadania miast w zakresie kształtowania i ochrony środowiska	75
3.11. Literatura	77
3.11.1. Literatura obowiązująca	77
3.11.2. Literatura zalecana	77
4. INFRASTRUKTURA I JEJ ROLA W ROZWOJU MIAST – <i>Adam Ginsbert-Gebert</i>	78
4.1. Wprowadzenie	78
4.2. Infrastruktura i jej funkcje	78
4.2.1. Infrastruktura i jej zakres pojęciowy	78
4.2.2. Specyfika funkcji infrastruktury	81
4.2.3. Przestrzenna skala infrastruktury	83
4.3. Infrastruktura jako element zagospodarowania miast	84
4.3.1. Infrastruktura jako element funkcjonalno-przestrzennego układu miasta	84
4.3.2. Regionalne różnice w stanie infrastruktury	87
4.3.3. Rozwój infrastruktury a rozwój miast	89
4.3.4. Infrastruktura jako element kosztów budowy miasta	91
4.3.5. Dynamika rozwojowa miast a dynamika kosztów ich wyposażenia w infrastrukturę	97
4.3.6. Inwestycje infrastrukturalne i ich programowanie	99
4.4. Literatura	102
4.4.1. Literatura obowiązująca	102
4.4.2. Literatura zalecana	102
5. TARYFY OPŁAT W PRZEDSIĘBIORSTWACH KOMUNALNYCH – <i>Zygmunt Dziembowski</i>	103
5.1. Taryfy opłat i ich funkcje	103
5.2. Podstawy określania poziomu opłat	109
5.3. Formy taryf opłat	118
5.4. Metoda określania poziomu opłat	122
5.5. Kryteria różnicowania poziomu opłat	129
5.6. Literatura	131
5.6.1. Literatura obowiązująca	131
5.6.2. Literatura zalecana	131