

Spis treści

Wykaz skrótów / 13

Od Autora / 17

Rozdział I

**Nieruchomość jako kategoria prawa cywilnego
i podatkowego / 19**

Rozdział II

Podatek od nieruchomości / 26

Rozdział III

Podatek rolny / 38

Rozdział IV

Podatek leśny / 45

Rozdział V

Podatek od czynności cywilnoprawnych / 50

1. Informacje wstępne / 50

1.1. Pojęcie podatku od czynności cywilnoprawnych / 50

1.2. Przedmiot opodatkowania / 51

1.3. Powstanie obowiązku podatkowego / 52

1.4. Odnowienie obowiązku podatkowego / 52

1.5. Właściwość rzeczowa i miejscowa organów podatkowych / 53

1.6. Pobór podatku / 54

1.7. Zwolnienia od podatku / 55

1.8. Zwrot podatku / 56

2. Specyfika opodatkowania poszczególnych czynności
cywilnoprawnych / 57

- 2.1. Sprzedaż / 57
 - 2.1.1. Pojęcie sprzedaży / 57
 - 2.1.2. Przedmiot opodatkowania / 59
 - 2.1.3. Podstawa opodatkowania / 61
 - 2.1.4. Stawka podatku / 62
 - 2.1.5. Moment powstania obowiązku podatkowego / 63
 - 2.1.6. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku / 66
 - 2.1.7. Zwolnienia od podatku / 67
 - 2.1.8. Pobór podatku / 68
 - 2.1.9. Zwrot podatku / 69
- 2.2. Zamiana / 69
 - 2.2.1. Pojęcie zamiany / 69
 - 2.2.2. Przedmiot opodatkowania / 70
 - 2.2.3. Podstawa opodatkowania / 71
 - 2.2.4. Stawka podatku / 72
 - 2.2.5. Moment powstania obowiązku podatkowego / 72
 - 2.2.6. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku / 72
 - 2.2.7. Zwolnienia od podatku / 72
 - 2.2.8. Pobór podatku / 73
 - 2.2.9. Zwrot podatku / 74
- 2.3. Darowizna / 74
 - 2.3.1. Pojęcie darowizny / 74
 - 2.3.2. Przedmiot opodatkowania / 75
 - 2.3.3. Podstawa opodatkowania / 75
 - 2.3.4. Moment powstania obowiązku podatkowego / 75
 - 2.3.5. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku / 75
 - 2.3.6. Zwolnienia od podatku / 76
 - 2.3.7. Pobór podatku / 76
 - 2.3.8. Zwrot podatku / 76
- 2.4. Dożywocie / 76
 - 2.4.1. Pojęcie dożywocia / 76
 - 2.4.2. Przedmiot opodatkowania / 77
 - 2.4.3. Podstawa opodatkowania / 78
 - 2.4.4. Stawka podatku / 78
 - 2.4.5. Moment powstania obowiązku podatkowego / 78
 - 2.4.6. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku / 78
 - 2.4.7. Zwolnienia od podatku / 79

- 2.4.8. Pobór podatku / 79
- 2.4.9. Zwrot podatku / 79
- 2.5. Zniesienie współwłasności oraz dział spadku / 79
 - 2.5.1. Pojęcie zniesienia współwłasności / 79
 - 2.5.2. Pojęcie działu spadku / 83
 - 2.5.3. Przedmiot opodatkowania / 84
 - 2.5.4. Podstawa opodatkowania / 84
 - 2.5.5. Stawka podatku / 85
 - 2.5.6. Moment powstania obowiązku podatkowego / 86
 - 2.5.7. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku / 86
 - 2.5.8. Pobór podatku / 87
 - 2.5.9. Zwrot podatku / 87
- 2.6. Ustanowienie hipoteki / 88
 - 2.6.1. Pojęcie hipoteki / 88
 - 2.6.2. Przedmiot opodatkowania / 92
 - 2.6.3. Podstawa opodatkowania / 92
 - 2.6.4. Stawka podatku / 92
 - 2.6.5. Moment powstania obowiązku podatkowego / 93
 - 2.6.6. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku / 93
 - 2.6.7. Zwolnienia od podatku / 93
 - 2.6.8. Pobór podatku / 94
 - 2.6.9. Zwrot podatku / 94
- 2.7. Ustanowienie odpłatnego użytkowania / 94
 - 2.7.1. Przedmiot opodatkowania / 95
 - 2.7.2. Podstawa opodatkowania / 95
 - 2.7.3. Stawka podatku / 96
 - 2.7.4. Moment powstania obowiązku podatkowego / 96
 - 2.7.5. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku / 96
 - 2.7.6. Pobór podatku / 96
 - 2.7.7. Zwrot podatku / 96
- 2.8. Ustanowienie odpłatnej służebności / 97
 - 2.8.1. Pojęcie i rodzaje służebności / 97
 - 2.8.2. Przedmiot opodatkowania / 101
 - 2.8.3. Podstawa opodatkowania / 101
 - 2.8.4. Stawka podatku / 101
 - 2.8.5. Moment powstania obowiązku podatkowego / 101
 - 2.8.6. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku / 101

- 2.8.7. Pobór podatku / 102
- 2.8.8. Zwrot podatku / 102
- 2.9. Umowa spółki / 102
 - 2.9.1. Rodzaje spółek i ich zdolność aportowa / 102
 - 2.9.2. Przedmiot opodatkowania / 104
 - 2.9.3. Podstawa opodatkowania / 104
 - 2.9.4. Moment powstania obowiązku podatkowego / 105
 - 2.9.5. Stawka podatku / 105
 - 2.9.6. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku / 106
 - 2.9.7. Zwolnienia od podatku / 106
 - 2.9.8. Pobór podatku / 106
 - 2.9.9. Zwrot podatku / 106
- 2.10. Przewłaszczenie na zabezpieczenie / 106

Rozdział VI

Podatek od towarów i usług / 110

- 1. Informacje wstępne / 110
- 2. VAT od sprzedaży nieruchomości / 112
 - 2.1. Opodatkowanie sprzedaży nieruchomości z majątku prywatnego / 113
 - 2.2. Stawki podatku / 122
 - 2.3. Zwolnienia przedmiotowe / 123
- 3. VAT od najmu nieruchomości / 125
 - 3.1. Ciągły i zarobkowy charakter usługi najmu / 125
 - 3.2. Strona podmiotowa umowy najmu z podatkowego punktu widzenia / 127
 - 3.3. Stawki podatku oraz zwolnienie o charakterze celowościowym / 130

Rozdział VII

Podatek dochodowy od osób fizycznych / 133

- 1. Informacje wstępne o podatku dochodowym od osób fizycznych / 133
- 2. Sprzedaż nieruchomości / 137
 - 2.1. Sprzedaż nieruchomości poza działalnością gospodarczą (sprzedaż prywatna) / 139

- 2.2. Sprzedaż nieruchomości w związku z działalnością gospodarczą / 154
 - 2.2.1. Sprzedaż nieruchomości będącej środkiem trwałym / 154
 - 2.2.2. Sprzedaż nieruchomości jako towaru handlowego / 157
- 2.3. Specyfika opodatkowania sprzedaży nieruchomości mieszkalnych / 157
- 2.4. Przedwstępna umowa sprzedaży / 159
- 2.5. Warunkowa umowa sprzedaży / 164
- 3. Zamiana nieruchomości / 165
- 4. Najem i dzierżawa nieruchomości / 167
- 5. Przewłaszczenie nieruchomości na zabezpieczenie / 177
- 6. Nabycie nieruchomości na zlecenie (nabycie powiernicze, fiducjarne) / 180

Rozdział VIII

Podatek dochodowy od osób prawnych / 183

- 1. Informacje wstępne o podatku dochodowym od osób prawnych / 183
- 2. Sprzedaż nieruchomości / 185
- 3. Zamiana nieruchomości / 190
- 4. Najem i dzierżawa nieruchomości / 191
- 5. Przewłaszczenie nieruchomości na zabezpieczenie / 191

Rozdział IX

Podatek od spadków i darowizn / 193

- 1. Istota spadkobrania / 193
- 2. Pojęcie darowizny / 198
- 3. Zasady opodatkowania spadków i darowizn / 201

Rozdział X

Opłaty związane z użytkowaniem wieczystym / 213

- 1. Informacje wstępne / 213
- 2. Pierwsza opłata i opłaty roczne / 213
- 3. Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / 222

Rozdział XI

Opłata planistyczna / 227

Rozdział XII

Opłaty adiacenckie / 237

1. Pojęcie opłaty adiacenckiej / 237
2. Opłata adiacencka ustalana w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej / 238
3. Opłata adiacencka ustalana w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości / 245
4. Opłata adiacencka ustalana w związku z podziałem nieruchomości / 247

Rozdział XIII

Opłaty sądowe związane z nieruchomościami / 252

Rozdział XIV

Taksa notarialna / 259

Bibliografia / 269