

Spis treści

Wstęp	11
Dla kogo jest ta książka?	14
Część praktyczna a część teoretyczna	20
rozdział 1. Esencja wartości niematerialnych i prawnych – oprogramowanie	23
Estymacja wartości niematerialnych i prawnych	23
Oprogramowanie obce	24
Oprogramowanie własne	
— metoda podstawowa ewaluacji	27
Inne metody ewaluacji oprogramowania	39
Przykłady wycen oprogramowania własnego	43
Podsumowanie przykładów	55
rozdział 2. Inne wartości niematerialne i prawne z wykluczeniem know-how	57
Inne wartości niematerialne i prawne	57
Umowy handlowe	57
Inne umowy warunkowe	76
Domeny	90
Zastrzeżony znak towarowy	94
Kontent: blogi	95
Kontent: zdjęcia typu stock	99
Kontent: infografiki, raporty graficzne	101
Marka	102
Bazy danych	107
Własne fonty lub inna działalność artystyczna	113
Crawler	114

Rozdział 3. Know-how jako zapis wiedzy dla potomnych 117

Know-how	117
Przykład 1. Know-how związane z przygotowaniem rynkowym w postaci dokumentu technicznego ankiety wraz z opisem sposobu analizy danych rynkowych oraz dostosowania produktu	119
Przykład 2. Know-how związane z przygotowanym modelem sprzedażowym z parametryzacją	120
Przykład 3. Know-how związane z zastosowaniem komponentów i klas realizujących funkcje biznesowe ..	121
Przykład 4. Know-how związane z wykorzystaniem szablonów layout	122
Przykład 5. Know-how na podstawie audytu użyteczności aplikacji	124
Przykład 6. Grupa fanów na portalu społecznościowym jako element bazy kontaktowej i źródło analityczne	125
Przykład 7. Know-how związane z modelem sprzedaży w oparciu o zakupy grupowe	128
Przykład 8. Know-how prawne w oparciu o konstrukcję regulaminową serwisu	129
Przykład 9. Know-how związane z własną metodyką zarządzania	131
Przykład 10. Know-how budowy sieci ewangelizacyjnej w ramach edukacji produktowej	132
Przykład 11. Know-how związane z prowadzeniem profilu społecznościowego	134
Przykład 12. Ekspertyzy prawne o różnym zakresie	135
Przykład 13. Know-how związane z procesem rekrutacji pracowniczej	135
Przykład 14. Know-how związane z interpretacjami modelu biznesowego	136
Przykład 15. Know-how związane z szablonami umów	136
Przykład 16. Know-how związane z algorytmiką rozpoznawania mowy	137

Przykład 17. Know-how związane z opracowaniem sterowników modułowych	138
Przykład 18. Know-how związane z planem taktycznym wdrożenia usługi	139
Przykład 19. Know-how związane z opracowaniem sieci zasięgowo-sprzedażowej	140
Podsumowanie	141
Rozdział 4. Środki trwałe, czyli to, co inwestorzy lubią najbardziej	143
Estymacja środków trwałych — środki zakupione	144
Estymacja środków trwałych — własnoręcznie wykonane	146
Krok 1. — jestem tym, z czego jestem	147
Krok 2. — działania operacyjne w ramach kosztów wytworzenia	148
Krok 3. — „antyaliasing” wartości, czyli ile to może być warte na rynku	149
Podsumowanie kroków	152
Rozdział 5. Co powoduje, że rzeczoznawca łapie się za głowę	153
Najczęstsze błędy w składnikach majątkowych prezentowanych do wyceny	153
Przykład czynności operacyjnej — wynajem biura	154
Przykład czynności operacyjnej — praca grafika	154
Przykład czynności operacyjnej — layout	155
Przykład czynności operacyjnej — przygotowanie działań marketingowych	156
Przykład czynności operacyjnej — konfiguracja środowiska serwerowego	157
Przykład czynności operacyjnej — szkolenia	159
Szablony raportowe	161
Cennik	162
Procedury	162
Analizy	164

Błąd przeszacowania	166
Baza danych czy nie baza danych	167
Instrukcje wykonawcze bez opisu wiedzy	167
Brak elementów przedsiębiorstwa w przedsiębiorstwie	168
Schematy	171
Prace przygotowawcze	172
Czy to należy do pana, czy nie	173
Rozdział 6. Część teoretyczna sercem dyskusji	175
Dlaczego wycena startupów jest tak trudna?	175
Dlaczego jestem fanatykiem metody odtworzeniowej?	176
Wycena siebie, przedsiębiorstwa, a może projektu	178
Obrona wyceny, czyli inwestor mówi „sprawdzam”	181
Trochę od strony podatkowej	185
Rekomendacja rzeczoznawcy majątkowego Marcina Roja	187
Rekomendacja rzeczoznawcy majątkowego Beaty Jarząbek	191
Metoda odtworzeniowa a ryzyko projektowe	192
o autorze	195
klauzula zastrzegająca	197
podsumowanie	199