

Wykaz skrótów	9
Wstęp	11
CZĘŚĆ I	
ZAGADNIENIA INSTYTUCJONALNE	13
1. Charakterystyka modelu koncesji na roboty budowlane i usługi	13
2. Krótka charakterystyka modelu PPP	17
3. Zasadnicze różnice pomiędzy koncesją a PPP w trybie koncesji	21
4. Nowa dyrektywa unijna w zakresie koncesji	23
5. Alokacja ryzyk w modelu koncesyjnym i PPP w trybie koncesji	26
6. Zdolność kontraktowa w zakresie umów koncesji i PPP	29
6.1. Uwagi ogólne	29
6.2. Instytucje prawa publicznego	33
7. Umowa koncesji	36
8. Umowa o PPP w trybie koncesji	42
9. Zmiany przedmiotowe w umowie koncesji i umowie o PPP w trybie koncesji	44
10. Zmiany podmiotowe po stronie inwestora w umowie koncesji i umowie o PPP w trybie koncesji	48
10.1. Zmiana koncesjonariusza w wyniku przejęcia długu (cesja umowy)	48
10.2. Dopuszczalne zmiany podmiotowe po stronie inwestorów	51
10.3. Zmiana partnera prywatnego w wyniku rozwiązania umowy o PPP	53
11. Spółka celowa PPP	54
12. Partnerstwo publiczno-prywatne hybrydowe w kontekście perspektywy finansowania 2014–2020	57
13. Wpływ zobowiązań z tytułu PPP na dług sektora finansów publicznych	62
14. Finansowanie przedsięwzięć w modelu PPP i koncesji	65
14.1. Uwagi ogólne	65
14.2. Źródła finansowania	66

14.3.	Instytucje finansowe w projektach PPP i koncesji	67
14.4.	Partnerstwo publiczno-prywatne i koncesja z perspektywy instytucji finansującej projekt	68
15.	Nieruchomości w umowach koncesji i PPP	70
15.1.	Uwagi ogólne	70
15.2.	Nieruchomości w inwestycjach typowo koncesyjnych	71
15.3.	Nieruchomość jako wkład własny w umowach o PPP	73
15.4.	Ochrona nieruchomości i innych składników majątkowych wykorzystywanych w przedsięwzięciu	74
16.	<i>Step-in rights</i> – rola instytucji finansującej w przedsięwzięciu koncesyjnym i PPP	75
17.	Zakończenie współpracy w ramach umowy koncesji i PPP	78
17.1.	Uwagi ogólne	78
17.2.	Skutki majątkowe zakończenia współpracy w ramach umowy koncesji	78
17.3.	Skutki majątkowe zakończenia współpracy w ramach umowy o PPP w trybie koncesji	79
17.4.	Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie	81
17.5.	Spółka celowa PPP po rozwiązaniu umowy o PPP	82
18.	Kontrola projektów PPP i koncesji	83
18.1.	Uprawnienia kontrolne koncesjodawcy / podmiotu publicznego	83
18.2.	Kontrola ze strony instytucji publicznych	86
18.3.	Czwarte „P”, czyli prokurator – mit o szczególnym zainteresowaniu organów ścigania partnerstwem publiczno-prywatnym	87
19.	Alternatywne podstawy prawne realizacji projektów infrastrukturalnych, „samowymuszalność” stosowania przepisów u.p.p.p. i u.k.r.b.u.	88

CZĘŚĆ II

ZAGADNIENIA PROCEDURALNE	91
20. Przygotowanie przedsięwzięcia PPP/koncesji	91
20.1. Uwagi ogólne	91
20.2. Analizy przedrealizacyjne	91
20.3. Zespół ds. PPP w strukturach urzędowych podmiotu publicznego	94
20.4. Promocja projektu wśród inwestorów	95
20.5. Wsparcie doradców ds. PPP	96
21. Etapy procedury zawarcia umowy koncesji	97

22. Zasada zachowania uczciwej konkurencji	99
23. Opis przedmiotu koncesji	101
24. Ustalanie wartości szacunkowej koncesji	104
25. Publikacja ogłoszenia	105
26. Składanie wniosków o zawarcie umowy koncesji	115
27. Negocjacje	116
28. Zaproszenie do składania ofert	118
29. Opis warunków koncesji w praktyce	121
30. Kryteria oceny ofert	122
31. Wybór oferty najkorzystniejszej	124
32. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu	125
33. Partnerstwo publiczno-prywatne w trybie koncesji – odrębności proceduralne	127
34. Poufność i tajemnica przedsiębiorstwa w postępowaniu negocjacyjnym	131
35. Stosowanie przez „koncesjonariusza prywatnego” przepisów p.z.p. do udzielania zamówień wynikających z realizacji przedsięwzięcia PPP	135
36. Ochrona prawna w postępowaniu o wybór koncesjonariusza	137
37. Wybrane projekty realizowane w formule koncesji lub formule PPP w trybie dialogu konkurencyjnego	139
37.1. Ogólna charakterystyka rynku PPP	139
37.2. Budowa szpitala powiatowego w Żywcu	140
37.3. Zagospodarowanie terenów dworca PKP w Sopocie	144
37.4. Budowa spalarni odpadów w Poznaniu	148
37.5. Budowa i utrzymanie wiat przystankowych w Warszawie	152
37.6. Odbudowa oraz wykorzystanie statku „Lubecki” do wykonywania usług publicznego pasażerskiego transportu wodnego śródlądowego	154
37.7. Zagospodarowanie północnego cypla Wyspy Spichrzów w Gdańsku	157
38. Wybrane orzecznictwo Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości/ Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z zakresu koncesji	160
Literatura	167
Wykaz aktów prawnych	169
Wykaz orzecznictwa	171