

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	13
Wprowadzenie	17
Rozdział I	
Zagadnienia wprowadzające do tematu opodatkowania podatkiem od nieruchomości	25
1. Podstawowe zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości: przedmiot i podstawa opodatkowania	25
1.1. Grunty	26
1.1.1. Zakres opodatkowania gruntów podatkiem od nieruchomości	26
1.1.2. Podstawa opodatkowania gruntów podatkiem od nieruchomości	38
1.1.3. Stawki podatku od nieruchomości od gruntów...	41
1.2. Budynki.....	43
1.2.1. Zakres opodatkowania budynku podatkiem od nieruchomości	43
1.2.2. Podstawa opodatkowania budynków podatkiem od nieruchomości	49
1.2.3. Stawki podatku od nieruchomości od budynków	54
1.3. Budowle.....	58
1.3.1. Zakres opodatkowania budowli podatkiem od nieruchomości	58
1.3.2. Podstawa opodatkowania budowli podatkiem od nieruchomości	66

1.3.3. Stawki podatku od nieruchomości od budowli....	68
2. Podatnik podatku od nieruchomości.....	69

Rozdział II

Ustawa podatkowa a terminologia regulacji

„prawnopodatkowej”	75
1. Specyfika źródeł prawa podatkowego	75
1.1. Normy konstytucyjne	75
1.2. Standardy stanowienia prawa w ustawie podatkowej....	82
2. Odesłania terminologiczne w przepisach regulujących opodatkowanie podatkiem od nieruchomości	84
2.1. Odesłanie bezpośrednie	85
2.2. Odesłanie do przepisów innej gałęzi prawa.....	86
2.3. Odesłanie dorozumiane	88
3. Problem autonomii terminologicznej prawa podatkowego (relacje terminologiczne regulacji podatkowych i pozapodatkowych)	93
3.1. Odwołanie do przepisów prawa budowlanego w definicji budowli zawartej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych	93
3.2. Odesłanie do przepisów ustawy – Prawo budowlane czy do prawa budowlanego?.....	101
3.3. Problemy interpretacyjne w zakresie innych pojęć zawartych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych	107

Rozdział III

Zróznicowanie konstrukcji prawnych stosowanych

dla opodatkowania poszczególnych typów infrastruktury	111
1. Infrastruktura wyłączona z zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości.....	113
2. Infrastruktura objęta ustawowym zwolnieniem z podatku od nieruchomości	120
2.1. Infrastruktura kolejowa	120
2.2. Infrastruktura portowa	129
2.3. Infrastruktura lotnisk.....	145

3. Infrastruktura opodatkowana na zasadach ogólnych (nieobjęta wyłączeniami ani zwolnieniami ustawowymi) ...	154
3.1. Uchylone zwolnienie dla niektórych kategorii infrastruktury	154
3.2. Infrastruktura telekomunikacyjna	156
3.3. Opodatkowanie urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych	160
4. Preferencje podatkowe dla obiektów infrastruktury przewidziane w uchwałach rad gmin	161
4.1. Zwolnienia podatkowe w uchwałach rad gmin	162
4.2. Ulgi podatkowe w uchwałach rad gmin	167

Rozdział IV

Opodatkowanie poszczególnych typów infrastruktury

– zagadnienia sporne	173
1. Wyłączenie z opodatkowania dróg wewnętrznych	174
2. Zakres stosowania zwolnienia dla infrastruktury kolejowej do bocznic kolejowych	181
3. Zakres stosowania zwolnienia dla infrastruktury portów i przystani morskich	189
4. Zwolnienie dla infrastruktury położonej w części lotniczej lotnisk użytku publicznego	199
5. Opodatkowanie infrastruktury energetycznej na przykładzie stacji transformatorowych	208
5.1. Transformatory zlokalizowane w budynkach	209
5.2. Transformatory zlokalizowane poza budynkami	214
6. Opodatkowanie infrastruktury telekomunikacyjnej na przykładzie stacji bazowych telefonii komórkowej	217
7. Opodatkowanie infrastruktury zaopatrzenia w wodę	224

Rozdział V

Przepisy dotyczące opodatkowania infrastruktury

podatkiem od nieruchomości w kontekście regulacji

z zakresu dopuszczalności pomocy publicznej	235
1. Prawo pomocy publicznej na gruncie prawa wspólnotowego	235

1.1. Przesłanki uznania udzielonej preferencji podatkowej za niedozwoloną pomoc publiczną	237
1.1.1. Publiczny charakter wsparcia	237
1.1.2. Zakłócenie konkurencji w wyniku uzyskania przez przedsiębiorcę korzyści ekonomicznej.....	238
1.1.3. Selektywność pomocy.....	240
1.1.4. Wpływ na wymianę handlową wewnątrz Unii Europejskiej	244
1.2. Dozwolone formy pomocy publicznej w formie preferencji podatkowych	249
1.2.1. Pomoc <i>de minimis</i>	249
1.2.2. Pomoc udzielana przedsiębiorstwom świadczącym usługi w ogólnym interesie gospodarczym	251
1.2.3. Pomoc dozwolona na podstawie przepisów szczególnych	253
2. Wpływ regulacji z zakresu pomocy publicznej na stanowienie przepisów regulujących opodatkowanie infrastruktury	256
2.1. Wpływ regulacji z zakresu pomocy publicznej na przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych...	257
2.2. Wpływ regulacji z zakresu pomocy publicznej na zapisy uchwał rad gmin dotyczące opodatkowania podatkiem od nieruchomości.....	260

Rozdział VI

Model opodatkowania infrastruktury podatkiem majątkowym na przykładzie wybranych zagranicznych systemów podatkowych

269

1. System opodatkowania infrastruktury w Federacji Rosyjskiej	270
1.1. Charakterystyka systemu podatkowego w Federacji Rosyjskiej	270
1.2. Konstrukcja podatku od majątku organizacji	272
1.3. Preferencje podatkowe dla obiektów infrastruktury ...	275
1.3.1. Preferencje federalne	275
1.3.2. Preferencje regionalne.....	279

1.4. Porównanie preferencji podatkowych dla infrastruktury przewidzianych w prawie polskim i rosyjskim	281
2. Zakres opodatkowania infrastruktury podatkiem od nieruchomości w Republice Czeskiej.....	284
2.1. Charakterystyka systemu podatkowego w Republice Czeskiej.....	284
2.2. Konstrukcja podatku od nieruchomości	285
2.2.1. Konstrukcja podatku gruntowego	285
2.2.2. Konstrukcja podatku od obiektów budowlanych.....	288
2.3. Infrastruktura jako przedmiot opodatkowania podatkami majątkowymi.....	292
2.4. Porównanie zagadnienia opodatkowania infrastruktury w prawie polskim i czeskim	294
3. Zakres opodatkowania infrastruktury podatkiem od nieruchomości we Francji.....	298
3.1. Charakterystyka systemu podatkowego we Francji.....	298
3.2. Podatki majątkowe mające zastosowanie do infrastruktury.....	301
3.2.1. Podatek od nieruchomości zabudowanych.....	301
3.2.2. Konstrukcja zryczałtowanego podatku od przedsiębiorstw sieciowych.....	303
3.3. Infrastruktura jako przedmiot opodatkowania podatkami majątkowymi.....	305
3.4. Porównanie zagadnienia opodatkowania infrastruktury w prawie polskim i francuskim.....	305
Wnioski.....	309
Bibliografia.....	329