

Spis treści

Wstęp	7
Rozdział 1	
Rynek kredytów hipotecznych oraz rynek nieruchomości w Polsce	13
1.1. Kredyty hipoteczne jako główne źródło finansowania potrzeb mieszkaniowych	13
1.2. Analiza rynku nieruchomości w Polsce	19
1.3. Rynek kredytów hipotecznych a rozwój społeczno-gospodarczy	25
Rozdział 2	
Analiza potencjalnych beneficjentów innowacyjnego produktu kredytowego ...	39
2.1. Status mieszkaniowy młodych rodzin w Polsce	39
2.2. Nabywcy obligacji „500+” jako rynek docelowy innowacyjnego kredytu ...	41
2.3. Determinanty rozwoju mieszkalnictwa w Polsce – metodologia i wyniki badań	44
Rozdział 3	
Model innowacyjnego kredytu oraz rekomendacje wdrożeniowe	91
3.1. Rola państwa w finansowaniu mieszkalnictwa	91
3.2. Wprowadzenie do modelu prezentującego innowacyjny kredyt „Mieszkanie własnościowe 500+”	94
3.3. Założenia dla modelu preferencyjnego kredytu mieszkaniowego wspierającego rozwój mieszkalnictwa w Polsce	98
3.4. Konstrukcja ekspozycji kredytowej preferencyjnego kredytu zabezpieczonego hipotecznie	101
Zakończenie	107
Bibliografia	113
Spis tabel	119
Spis rysunków	121
Spis wykresów	122
Załączniki	123