

Spis treści

Wstęp	7
Rozdział 1	
Innowacyjne instrumenty finansowe wspierające rozwój mieszkalnictwa w krajach Unii Europejskiej	21
1.1. Charakterystyka finansowania mieszkalnictwa w Unii Europejskiej i jego zmian pod wpływem kryzysu lat 2007–2009 ...	21
1.2. Innowacyjne hipoteczne produkty kredytowe dla gospodarstw domowych z perspektywy kryzysu finansowego	25
1.3. Inicjatywa dotycząca implementacji warunku efektywności energetycznej w ramach finansowania mieszkalnictwa	33
1.4. Koncepcja obligacji zielonych oraz zrównoważonego rozwoju zabezpieczonych hipoteką	37
Rozdział 2	
Proгноza wpływu innowacyjnego modelu finansowania mieszkalnictwa na sytuację makroekonomiczną i mikroekonomiczną w Polsce	43
2.1. Zależność między wzrostem produktu krajowego brutto a wzrostem wartości udzielonych kredytów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych	43
2.2. Polityka monetarna a finansowanie mieszkalnictwa i rynek nieruchomości	59
2.3. Zespólenie finansowania mieszkalnictwa z mechanizmem transmisji polityki monetarnej	66
2.4. Impulsy cenowe na rynku nieruchomości a aktywność gospodarcza i konsumpcja	73
2.5. Powiązania finansowania mieszkalnictwa i rynku nieruchomości z sytuacją gospodarstw domowych	78
Rozdział 3	
Rola rynku kredytów hipotecznych w rozwoju mieszkalnictwa	91
3.1. Rynek kredytów hipotecznych ze stałą stopą procentową w Polsce	91
3.2. Analiza rynku najmu lokali mieszkalnych w największych miastach Polski	93

3.3. Istotne zmiany legislacyjne dla uczestników rynku mieszkaniowego	96
3.4. Nieruchomości mieszkaniowe w Polsce – analizy sektorowe	98
3.5. Innowacyjny produkt kredytowy – aspekty ekologiczne budowy domów jednorodzinnych (OZE)	102
Zakończenie	113
Bibliografia	121
Spis tabel	129
Spis rysunków i wykresów	130